

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ABAP per le province di Pisa e Livorno

Lungarno Pacinotti, 46, 56126 Pisa PEC. sabap-pi@pec.cultura.gov.it



INTERVENTO

SAN GIULIANO TERME - PISA | Acquedotto mediceo
Lavori di messa in sicurezza e restauro tratto urbano ed extraurbano

FINANZIAMENTO

Finanziamento MiBACT Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2019 e 2020 cap 8099/1 €uro 3.200.000,00

STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno

LIVELLO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

CODICE ELABORATO

PE-ET-21-SC

SOPRINTENDENTE

dr. arch. VALERIO TESI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dr. arch. VALERIO TESI

PROGETTISTI

FRANCESCHI GERMANI architetti associati
ingegneri associati TALINI & VENTURI

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

dr. arch. EMANUELA MOLLICA

RILIEVO DIGITALE E FOTOGRAMMETRICO

dr. arch. FRANCESCO TIOLI

INDAGINI DIAGNOSTICHE STRUTTURALI

geom. SILVIO OLIVERIO (SurveyItalia srl)

RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE

dr. ERALDO SANTARNECCHI

REVISIONE	DATA REVISIONE	AGGIORNAMENTI
0	MARZO 2024	EMISSIONE

	Ministero della Cultura	
	Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno	
	=====	Rep. n.
	Opere di conservazione del Patrimonio Artistico Nazionale.	
	del ____ / ____ / 2024	
	D. L.gs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i. - D. L.gs 31 marzo 2023 n. 36	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	CUP F57E18000180001 CIG 8561548CE7	
	COMUNE DI PISA (PI)	
	IMMOBILE: Acquedotto mediceo	
	PROPRIETÀ: Comune di Pisa	
	LAVORI DI: Messa in sicurezza e restauro	
	IMPORTO DEI LAVORI: €uro 2.253.548,42 = IVA 10% esclusa	
	PROGETTO redatto dal dr. arch. Stefania FRANCESCHI e dal dr. arch.	
	Leonardo GERMANI (Franceschi Germani architetti associati), in	
	qualità di progettisti; dal dr. ing Cristiano TALINI e dal dr. ing.	
	Francesco VENTURI (ingegneri associati Talini & Venturi) in qualità di	
	progettisti inerenti la verifica sismica delle strutture esistenti e	
	l'esecuzione della relazione di calcolo esecutiva; dal dr. Eraldo	
	SANTARNECCHI, in qualità di geologo e dal dr. arch. Emanuela	
	MOLLICA, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di	
	progettazione e di esecuzione, di importo pari a €uro 2.253.548,42 = oltre	
	IVA pari al 10%, validato dal RUP con Verbale prot. n. del	
		Pagina 1 di 14

.....

FINANZIAMENTO: Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, cc. 9 e 10, della L. 23.12.2014, n.190 annualità 2019 e 2020 cap 8099/1 Euro 3.200.000,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno (), del mese di il sottoscritto

....., nato a () il __/__/__, C.F. n.

....., funzionario amministrativo presso la

Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno di seguito

denominato Stazione Appaltante, autorizzato per legge e in forza della nomina

del di cui al decreto n. ____ del __/__/__ a rogare i

contratti nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 16, R.

D. 18 novembre 1923, n. 2440 e dell'art 95 R. D. 23 maggio 1924, n. 827,

consta la volontà contrattuale dei Signori sottoindicati della cui identità è

certo:

il dr. architetto Valerio TESI, nato a Pistoia il 06/02/1963, C.F.

TSEVLR63B06G713R, Soprintendente ABAP per le province di Pisa e di

Livorno, domiciliato per la carica presso la Soprintendenza suddetta, il quale

dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo

dell'Amministrazione che rappresenta;

il Sig., nato a il e residente in

....., via n., C. F., il quale dichiara di

intervenire non in proprio ma nella sua veste di rappresentante legale della

Impresa con sede in, via n., di seguito

denominata Appaltatore, giusta verifica autocertificazione C.C.I.A.A. in data

..... che si conserva in atti, P. IVA

Le Parti posseggono i requisiti di legge e rinunciano di mutuo accordo e col
consenso del sottoscritto Ufficiale Rogante all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

- che la Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e di Livorno, con
decreto n. ____ del __/__/____, che si conserva in atti, ha approvato il
progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati dr. arch. Stefania
FRANCESCHI e dr. arch. Leonardo GERMANI (Franceschi Germani
architetti associati), in qualità di progettisti, dr. ing. Cristiano TALINI e dr. ing.
Francesco VENTURI (ingegneri associati Talini & Venturi) in qualità di
progettisti inerenti la verifica sismica delle strutture esistenti e l'esecuzione
della relazione di calcolo esecutiva, dr. Eraldo SANTARNECCHI, in qualità
di geologo e del dr. arch. Emanuela MOLLICA, in qualità di coordinatore
della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per i lavori di **Messa
in sicurezza e restauro dell'Acquedotto Mediceo sito a Pisa** per l'importo
complessivo di **€uro 2.253.548,42** = di cui **€uro 1.955.021,36** = per lavori a
base di gara oltre **€uro 1.112.852,19** = per costi della manodopera e **€uro
298.527,06** = per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ai
sensi del co. 14 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- che si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori stessi mediante gara con
procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) giusta
Determina del Soprintendente ABAP per le province di Pisa e di Livorno, con
decreto n. ____ del __/__/____, e che gli stessi sono stati aggiudicati

all'Impresa con un ribasso d'asta del%, come risulta dal relativo

verbale di gara prot. n. del..... Pertanto, l'importo del presente

contratto al netto di IVA risulta essere di €= di cui

..... = relativi ai costi della sicurezza;

- che ai sensi della normativa vigente è stato provveduto alla pubblicazione dell'avviso relativo all'esito della gara suddetta;

- che l'Appaltatore ha ritualmente prodotto tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante per la stipula del presente contratto e che la stessa è stata ritenuta regolare;

- che è stato sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dall'Impresa in data __/__/____ il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

- che, ai sensi dell'art. 83, co. 3, lett. e // art. 87 del D. Lgs. 159/2011 è stata richiesta la certificazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo superiore a € 150.000/00=

Tutto ciò premesso

le Parti, sempre nelle loro spiegate qualità, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, hanno a me, Ufficiale Rogante, chiesto di far constare in forma valida e legale con il presente atto pubblico, quanto segue:

ART. 1

Efficacia negoziale delle premesse

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Oggetto dell'appalto

La Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e di Livorno, a mezzo del suo costituito legale rappresentante, affida all'Impresa, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori di **Messa in sicurezza e restauro dell'Acquedotto Mediceo sito a Pisa**. L'importo complessivo dell'appalto come da quadro economico progettuale ammonta a **€uro 2.253.548,42** = comprensivi di **€uro 1.112.852,19** = per costi della manodopera e **€uro 298.527,06** = per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi del co. 14 dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Sulla somma soggetta a ribasso l'impresa ha offerto un ribasso del% che applicato all'importo di cui sopra dà luogo all'importo di € al netto dei costi della sicurezza. Pertanto l'importo netto contrattuale, fatta salva la liquidazione finale, ammonta ad € #.....# (diconsi €uro) comprensivi di **€uro** _____ = per costi della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

ART. 3

Obblighi dell'appaltatore

L'appalto, a misura, viene conferito ed accettato alle condizioni e secondo le modalità di esecuzione indicate nei seguenti elaborati facenti parte del progetto, i quali, visionati ed accettati in sede di gara si conservano in atti e, sebbene non materialmente allegati al presente contratto, ne sono parte integrante:

- a) Capitolato Speciale di Appalto; b) Elenco Prezzi; c) Analisi dei prezzi; d) Piani di sicurezza (PSC e POS redatto dall'Appaltatore); e) Elaborati grafici; f) Relazioni generali e specialistiche; g) Documentazione fotografica; h)

Computo metrico; i) Quadro economico; l) Cronoprogramma; m) Polizze di garanzia; n) Migliorie tecniche offerte in sede di gara dall'Appaltatore; o) Polizze di garanzia e cauzioni.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, le prescrizioni tecniche della Direzione Lavori e tutta la normativa vigente in materia.

ART. 4

Andamento dei lavori

L'Appaltatore deve condurre i lavori secondo le cadenze temporali ed operative risultanti dal progetto presentato prima della consegna dei lavori e concordato con la Direzione dei Lavori ai sensi delle disposizioni del Capitolato Speciale. L'esecuzione dei lavori è interamente regolata dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, nonché dalle disposizioni del Capitolato Speciale e dal presente contratto. Sono in particolare disciplinate integralmente dalle predette fonti i poteri della Direzione dei Lavori, la consegna dei lavori, la sospensione e la ripresa dei lavori, le varianti, il collaudo ed ogni altra situazione propria della fase esecutiva dell'appalto.

ART. 5

Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

ART. 6

Controversie e clausola arbitrale

L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori.

Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in relazione all'interpretazione ed esecuzione del contratto, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario come previsto dall'art. 210 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi in cui si verifichino controversie, queste saranno devolute in via esclusiva al Foro del Tribunale di Firenze ai sensi dell'art. 34 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145. È in ogni caso esclusa la clausola arbitrale.

ART.7

Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Ai sensi della vigente normativa, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro dell'edilizia nazionale e territoriale, compresi gli adempimenti di accantonamento e di contribuzione verso le casse edili e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 8

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la documentazione dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 9

Obblighi in materia di norme di sicurezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e s.m.i..

ART. 10

Subappalto

L'Appaltatore potrà chiedere l'autorizzazione al subappalto, o ricorrere al cottimo fiduciario ed ai noli a caldo, solo se avrà manifestato tale intenzione all'atto dell'offerta e con le modalità di cui alla legislazione vigente.

Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, o cottimo o nolo a caldo, l'impresa appaltatrice dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante ed al Direttore dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con l'Impresa sub-concessionaria, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto e con inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 1, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

ART. 11

Divieto di cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

ART. 12

Cessione dei crediti derivanti dal contratto

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

ART. 13

Domicilio legale

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale e per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio di Direzione dei Lavori e, cioè, presso e si impegna a mantenerlo per tutta la durata del rapporto contrattuale. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 14

Cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore, a norma dell'art. 117 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ha costituito cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa prestata dalla Società - Ag. con polizza n.

..... per l'importo di €..... = (v. art. 9 del CSA).

ART. 15

Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117, co. 10, D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, apposita polizza assicurativa n. del rilasciata da, con massimale di **Euro** = (**pari all'importo del contratto**) per danni da esecuzione a opere e impianti (v. art. 9 CSA) - con ~~specificata assicurazione con un massimale di almeno Euro 1.000.000,00=~~ contro i danni dell'incendio, dello scoppio del gas e del fulmine (v. art. 51 del CSA) - e massimale di **Euro 1.000.000** = per responsabilità civile verso terzi (v. artt. 9 CSA).

ART. 16

Pagamenti

I pagamenti all'Impresa avverranno con le modalità previste dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto e, più precisamente, con pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il credito, al netto delle prescritte ritenute di legge e delle anticipazioni, abbia raggiunto la cifra di **Euro 300.000=**, compatibilmente con l'apertura di credito che verrà effettuata dal Ministero a favore della Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e di Livorno presso la Ragioneria territoriale dello Stato a Firenze. L'importo di **Euro** = corrispondente ai costi della sicurezza sarà determinato a misura e sarà corrisposto all'Appaltatore a ogni stato d'avanzamento secondo specifica contabilità.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario/

postale che l'Appaltatore ha indicato ai sensi dell'art. 3 comma 8 e 9, di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Si rappresenta che quanto previsto ai sensi dell'art. 3 comma 8 e 9 della L. 136/2010 ha carattere di obbligatorietà. In mancanza di tale adempimento il presente atto è da considerarsi nullo. Ai sensi dell'art. 26-ter della L. 9 agosto 2013 n. 98 s.m.i., su richiesta e a favore dell'aggiudicatario, è prevista la corresponsione di un'anticipazione nei limiti previsti dalla normativa vigente e come specificato all'art. 37 del CSA.

ART. 17

Tempo utile per ultimazione lavori e penalità

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, come da offerta temporale fatta in sede di gara dall'Appaltatore, è fissato in giorni (.....) che risulta dal ribasso offerto dall'Appaltatore sui tempi di esecuzione previsti in fase di progetto pari a 395 giorni naturali e consecutivi.

I giorni devono intendersi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita una penale pari a 1 ‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

ART. 18

Finanziamento

Il finanziamento della spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è previsto da Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, cc. 9 e 10, della L. 23.12.2014, n.190 annualità 2019 e 2020 cap 8099/1 Euro 3.200.000,00

ART. 19

Costituzione in mora dell'appaltatore

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 20

Spese contrattuali

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa.

ART. 21

Revisione prezzi

È ammessa la revisione dei prezzi alle condizioni previste dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART. 22

Registrazione

Le Parti danno atto che il presente appalto ha per oggetto prestazioni di lavoro soggette ad IVA e pertanto chiedono la registrazione ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 con applicazione dell'imposta in misura fissa.

ART. 23

Responsabile unico del progetto

Ai sensi della vigente normativa il Responsabile Unico del Progetto di cui al presente contratto è designato nella persona dell'arch. Valerio TESI,

Soprintendente della SABAP per le province di Pisa e Livorno.

ART. 24

Tracciabilità dei flussi finanziari

A pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 co. 8 e 9 di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, il presente atto è soggetto agli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 25

Trattamento dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 26

Validità del contratto

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale o con firma elettronica avanzata o con altra firma elettronica qualificata. Poiché la firma viene apposta in modalità elettronica e non contestuale, gli effetti e la durata decorrono dall'apposizione della firma digitale apposta dall'ultimo firmatario.

Il presente atto, conforme alla volontà delle Parti e da esse firmato digitalmente con completa accettazione, previa conoscenza e verifica dei contenuti, viene redatto da persona di mia fiducia in formato digitale e in bollo assolto virtualmente su n. pagine intere con una sola facciata per pagina e costituisce l'originale dal quale verranno estratte le copie occorrenti.

L'IMPRESA

IL SOPRINTENDENTE

firmato digitalmente **arch. Valerio TESI**

firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

firmato digitalmente