



# Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

per la partecipazione alla successiva procedura negoziata a norma dell'art. 76 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., finalizzata all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria come

***“Direttore Operativo e Addetto alla Contabilità di Cantiere per i lavori a Pisa, Calci. Convento di Sant'Agostino di Nicosia a Calci. Interventi di restauro volti alla riduzione del rischio sismico”***

**Importo finanziamento: € 4.211.160,00**

**Finanziamento:**

- Programmazione ai sensi del DPCM 21 luglio 2017. Riparto del fondo di cui all'art. 1, comma 140 legge 11 dicembre 2016 n. 232 – cap. 8105/1 – importo € 3.211.160,00 CUP master F97E19000150001
- Programmazione ai sensi del DPCM 21 luglio 2017. Riparto del fondo di cui all'art. 1, comma 140 legge 11 dicembre 2016 n. 232 – D.M. del 19/02/2018 – Cap. 8105/4 – Importo € 1.000.000,00 CUP derivato F97E19000370001.

**RUP: Arch. Puncello Irene**

**C.I.G. B5630A1072**

### **1. Premessa**

Con il presente avviso la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, più avanti denominata SABAP, tramite la Decisione di contrarre adottata ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 con Decreto n. 22 del 28/01/2025 intende avviare un'indagine di mercato – manifestazione di interesse, ai sensi dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto.

L'invito verrà rivolto a coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti di seguito indicati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha mero scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di questa Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara.

Si specifica che la procedura sarà interamente gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.

Per partecipare, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale della Stazione Appaltante al quale si accede tramite il seguente indirizzo web:

<https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, tramite la piattaforma sopra indicata, trasmetterà specifica lettera di invito e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici invitati.

## **2. Stazione Appaltante**

Il presente invito è gestito dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno in qualità di Stazione Appaltante qualificata ex art. 62 del Codice dei Contratti, giusto D.S.R. n. 197 del 13/12/2023 per conto del Segretariato Regionale per la Toscana – Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 Firenze.

La Soprintendenza provvede alla gestione della richiesta di manifestazione di interesse e alla successiva procedura negoziata fino all'aggiudicazione del servizio.

## **3. Oggetto**

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, ha la necessità di espletare una ricerca di mercato, ai sensi dell'All. II.1 del D. Lgs n. 36/2023, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 del Codice per l'aggiudicazione del servizio di architettura e ingegneria come *Direttore Operativo e Addetto alla Contabilità di Cantiere per i lavori a Pisa, Calci. Convento di Sant'Agostino di Nicosia a Calci. Interventi di restauro volti alla riduzione del rischio sismico* dell'importo di **€ 62.924,88 oltre IVA e oneri.**

La scelta procedurale è determinata dalla mancata aggiudicazione della procedura di gara aperta CIG B24C613F06 e dalla effettiva necessità di agevolare la libera partecipazione e la massima concorrenza per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria come Direttore operativo che si occuperà anche della tenuta della contabilità di gestione dell'appalto dei lavori sia a corpo che a misura in un unico lotto.

#### 4. Valore del servizio

Il servizio sarà affidato in un unico lotto data la natura delle attività dei servizi in oggetto di gara.

L'onorario è stimato in base all'importo dei lavori pari a 2.637.742,00.

L'importo totale del corrispettivo è pari a € 62.924,88 oltre IVA e oneri, e risulta composto dal compenso al netto di spese ed oneri pari a € 50.755,53 (cinquantamilasettecentocinquantacinque/53) oltre IVA e oneri, e da 'spese e oneri accessori' non superiori al 23.80% del CP, che risultano soggetti a ribasso, pari a € 12.169,35 (dodicimilacentosessantanove/35).

L'importo a base di gara è da intendersi al netto di imposta sul valore aggiunto, oneri previdenziali e assistenziali ed è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8 del Codice" come modificato da d.lgs 36/2023 allegato I.13. Tale importo risulta essere al di sotto delle soglie comunitarie secondo quanto pubblicato dalla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (L.16/11/2023) in vigore dal 1 gennaio 2024.

**Tabella n. 1 –Categorie, ID e tariffe**

Categoria e ID delle opere	L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3d.m. 17.6.2016)	Importo
EDIFICI: E.22  Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo su beni di interesse	I/d	1,55	€ 2.637.742,00	Qb III.07  Qcl 12	€ 50.755,53

storico artistico oggetti A tutela sensi del D.Lgs. 42/2004					
Somma compenso prestazione					€ 50.755,53
Spese generali					€ 12.169,35
<b>Importo totale a base di gara</b>					<b>€ 62.924,88</b>

## 5. Durata del servizio

Le prestazioni oggetto dell'appalto decorrono dalla data della consegna della documentazione dei lavori e termineranno alla data dell'esito positivo del collaudo dei lavori. Tempo stimato per l'esecuzione degli interventi di restauro volti alla riduzione del rischio sismico del Convento di Sant'Agostino in Nicosia 730 (diconsi settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma allegato ai documenti di progettazione.

## 6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il ***criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

## 7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali.

### 7.1 Requisiti di ordine generale:

- Requisiti generali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;
- Insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 53 co. 14 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012 n. 190, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

## **7.2 Requisiti di capacità tecnica ed economico finanziaria:**

**7.2.1** Iscrizione alla C.C.I.A.A.;

**7.2.2** Iscrizione agli appositi albi professionali

**7.2.3** Esplicita esperienza pregressa in conduzione di appalti pubblici e gestione della contabilità dei lavori pubblici. In caso di raggruppamenti di professionisti, società o altra forma equivalente, deve essere indicato il professionista che rivestirà formalmente l'incarico di Direttore Operativo.

**7.2.4** Fatturato globale minimo per servizio di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo minimo pari a € **62.924,88**. La comprova del requisito è fornita mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.
- Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

**7.2.5** Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 100.000,00. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

## **7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**7.3.1** Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della

rispettiva categoria E22 (Id). Gli importi minimi dei lavori, per categoria E22 (Id), sono riportati nella seguente tabella. I servizi richiesti sono relativi al ruolo di Direttore Operativo e addetto alla contabilità. La comprova del requisito è fornita mediante elenco indicante la committenza, l'oggetto dell'intervento, l'importo dei lavori e il corrispettivo per il professionista.

*Tabella n. 2 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi*

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza 1. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
EDIFICI: E.22  <i>Interventi di manutenzione, restauro,risanamento conservativo su beni di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004</i>	<i>I/d</i>	€ 2.637.742,00  <i>importo complessivo dei lavori</i>	<i>Importo complessivo minimo</i>  € 2.637.742,00

**7.3.2** Servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte il valore della medesima. È possibile dimostrare il possesso del requisito purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

*Tabella n. 3 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta*

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza. 143/49</b>	<b>Valore dei servizi</b>	<b>Importo complessivo  Minimo per l'elenco dei servizi</b>

EDIFICI: E.22  <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo su beni di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	I/d	€ 62.924,88	€ 1.055.096,80
---	-----	-------------	----------------

Per le categorie (edifici, strutture, impianti ecc.) ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**7.3.3** Possesso dei seguenti titoli di studio e/o professionali da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

- Laurea in architettura e/o in ingegneria (sia triennale che quinquennale);
- Diploma di geometra o di perito edile
- Abilitazione all'esercizio della professione;

**7.4 Personale**

- Per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti): numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, non inferiore a n. 2 unità che corrisponde a 2 volte le unità di personale stimate.
- Per il professionista singolo o l'associazione di professionisti: numero di unità di personale tecnico non inferiore a n. 2 unità che corrisponde a 2 volte le unità di personale stimate. Si precisa che il personale tecnico comprende i seguenti soggetti:
  - o i soci attivi;
  - o i dipendenti;
  - o i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
  - o i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.
- Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e

dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.

- La comprova del requisito è fornita: per i soci attivi estratto del libro soci; per i direttori tecnici verbale di nomina; per i dipendenti dichiarazione di un dottore commercialista o un consulente del lavoro iscritto all'albo o libro unico del lavoro; per i collaboratori coordinati e continuativi, libro unico del lavoro.

La comprova dei requisiti è fornita mediante autodichiarazione ex artt. 45 e 46 D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

**Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.**

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. I consorzi di cui all'art. 66 co. 1, lett. a) e g) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nella Parte V allegato II.12 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza di almeno un giovane professionista ai sensi dell'articolo 39 dell'allegato II.12.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:



- a. ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b. ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a. somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b. unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Requisiti di capacità tecnico- professionale: il requisito dell'elenco dei servizi deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. In ogni caso resta fermo l'obbligo da parte di ciascun componente del raggruppamento di apportare una quota-parte, benché minima, di tale requisito, presentando uno o più servizi svolti per le categorie/ID oggetto del presente appalto.

Il requisito dei due servizi di punta dev'essere posseduto da uno dei componenti del raggruppamento in quanto non frazionabile oppure da due diversi componenti del raggruppamento per un importo complessivo pari a quello richiesto nel singolo ID, ferma restando l'infrazionabilità del singolo servizio.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito del personale deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

## INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI DI SOCIETA' DI PROFESSIONISTI E DI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DEI GEIE

I requisiti della Parte V allegato II.12 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale: i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 67 co. 2 lett. a) del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

### **8. Modalità di partecipazione**

Ciascun operatore, in possesso dei requisiti di partecipazione, potrà trasmettere la propria domanda di partecipazione, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso (All.1), corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il

raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

Ciascun candidato autonomamente qualificato potrà partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

In base all'art. 2. c. 2 dell'Allegato II.1 le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 14/02/2025**

## **9. Modalità di selezione dei candidati**

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

Tutti gli operatori economici che manifestano interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto, in possesso dei requisiti minimi di cui al precedente punto, saranno invitati a presentare le offerte oggetto di negoziazione.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Nell'ipotesi in cui le candidature valide siano inferiori a 5, la procedura di gara sarà avviata procedendo ad invitare gli OE che hanno presentato candidatura.

Non saranno ammessi alla selezione gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta o incompleta.

## **10. Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'**Arch. Puncello Irene** incaricata con Decreto del Segretariato Regionale per la Toscana n. 215 del 05/12/2024

## **11. Chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite l'area dedicata della piattaforma telematica Digital-PA entro e non oltre le ore 12:00 del giorno

10/02/2025, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **12. Subappalto**

Non è ammesso il ricorso al subappalto. L'operatore economico è direttamente responsabile delle attività oggetto dell'incarico e non potrà avvalersi del subappalto.

## **13. Avvalimento**

Ai sensi dell'articolo 132, co.2, del Codice dei Contratti, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 104 del medesimo Codice dei Contratti NON è ammesso.

## **14. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

## **15. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della SABAP per le province di Pisa e Livorno allo scopo di darne adeguata pubblicità. Tutte le informazioni in merito al presente avviso saranno comunicate tramite piattaforma telematica <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>.

Allegati:

- All. 1 – domanda di partecipazione
- Relazione tecnica generale
- Relazione tecnica integrativa
- Calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Valerio Tesi

*(Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20  
e ss. del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)*