



# Ministero della Cultura

*Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno*

## **DISCIPLINARE DI GARA** (Art. 87 D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.)

*Pisa – Chiesa Di San Francesco ai Ferri*  
*Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro*

**CUP F53G18000350001 (MASTER) - F56J20001750001 - F56J20001740001 - F59D2300142000 CIG A02E1B89B7**

### **ART. 1 - PREMESSE**

La presente procedura relativa all'affidamento dei lavori **“Pisa – Chiesa Di San Francesco ai Ferri - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro”** è indetta e gestita dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno in qualità di Stazione Appaltante qualificata ex art. 62 del codice dei contratti, giusto D.S.R. n° 176 del 27/10/2023 per conto del Segretariato regionale per la Toscana - Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 Firenze; la Soprintendenza provvede all'indizione e alla gestione della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione definitiva.

Con lo stesso D.S.R. n° 176 del 27/10/2023 il Segretariato regionale per la Toscana ha determinato di affidare i lavori in oggetto per l'importo complessivo dei lavori, costi e oneri compresi nell'appalto a base d'asta, per l'ammontante a € 4.784.738,84, comprensivi del costo della manodopera pari a € 1.733.261,79 e dei costi della sicurezza pari a € 1.178.522,57, oltre IVA al 10%.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. c.d. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il presente Disciplinare, che costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara con cui è stata indetta la presente procedura di gara aperta, gestita con sistema telematico, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto **“Pisa – Chiesa Di San Francesco ai Ferri - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità, restauro”**.

Ai sensi dell'art. 82 comma 2 del Codice dei contratti, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente disciplinare di gara e quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, prevarrà quanto previsto nel presente disciplinare.

**Luogo di esecuzione: Pisa - Piazza San Francesco snc**

**Codice NUTS: ITI17**

**CUP F53G18000350001 (MASTER) - F56J20001750001 - F56J20001740001 - F59D23001420001 CIG A02E1B89B7**

**Il Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Valerio Tesi.

## **ART. 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

La presente procedura, ai sensi dell'art. 43 e, in riferimento all'Allegato I.9 del Codice, viene gestita mediante apposito sistema telematico, piattaforma digitale per la gestione delle gare on-line accessibile all'indirizzo: <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

Si precisa che l'operatore economico potrà utilizzare il contatto telefax solo nei casi di indisponibilità oggettiva del sistema telematico e della PEC.

Le eventuali richieste di *chiarimenti* ed eventuali *istanze di accesso agli atti* potranno essere inviate, esclusivamente, tramite l'area "Comunicazioni" della Piattaforma Telematica, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia.

I documenti di gara sono accessibili all'indirizzo:

<https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

A norma degli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., tutti gli atti relativi alla presente procedura sono pubblicati secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Visto l'art. 50 co. 8 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il bando della presente procedura di gara è pubblicato a livello nazionale con le modalità di cui all'art. 85 dello stesso Codice, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea. Ai sensi del successivo co. 9, con le stesse modalità di cui al co. 8, è pubblicato l'avviso sui risultati della procedura.

Considerate le disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del D. Lgs. 36/2023 che prevedono che fino al 31/12/2023 non si applica quanto previsto in merito alla pubblicazione dagli artt. 83, 84 e 85 del Codice (che risulteranno tuttavia efficaci a partire dal 1° gennaio 2024) si è venuto a determinare che dal 1° luglio 2023 e sino al 31 dicembre 2023 l'applicazione in via transitoria del sistema di pubblicità legale definito dalle corrispondenti (per materia) disposizioni del D. Lgs. 50/2016 (in particolare degli artt. 70, 72 e 73) e dal correlato D.M. 2 dicembre 2016.

Pertanto, il bando è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 6/12/2023 è stato altresì pubblicato, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale nonché sul sito del MITMS.

L'avviso di aggiudicazione dell'appalto sarà pubblicato con le stesse modalità.

L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del D.M. 212/2016 per le parti vigenti in base all'art. 225 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., oltre che ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto (CSA), la Stazione Appaltante, entro 60 gg. dall'aggiudicazione, delle spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria, secondo le modalità che verranno comunicate con l'atto di aggiudicazione.

Per partecipare alla procedura di gara, **gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale della Stazione Appaltante <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it> attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. A tal fine dovranno seguire le istruzioni disponibili sulla home page del portale medesimo, selezionando il campo "Registrazione al Portale".**

Dopo aver ultimato la propria registrazione, gli operatori economici riceveranno all'indirizzo PEC fornito un messaggio di conferma di avvenuta registrazione e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica.

Si precisa che l'operatore economico è l'unico responsabile delle informazioni e dei dati inseriti nella Piattaforma Telematica in fase di registrazione. Si raccomanda, pertanto, di verificare la correttezza di tutti i dati inseriti e in particolare dell'indirizzo di posta elettronica certificata indicato. In caso di errore le comunicazioni inviate tramite la Piattaforma non potranno essere recapitate al suddetto indirizzo. Le comunicazioni saranno comunque sempre visibili

nell'apposita area del Portale e, pertanto, si raccomanda all'operatore economico di prendere sistematicamente visione dell'area comunicazioni relativa alla presente procedura al fine di monitorarne l'avanzamento.

Per partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 71 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dovrà essere inserita nella Piattaforma Telematica di cui sopra, nello spazio relativo alla gara di che trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del 15 gennaio 2024**, **pena l'esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- **Busta "Documentazione amministrativa"**
- **Busta "Offerta tecnica"**
- **Busta "Offerta economica e Offerta temporale"**

Non saranno prese in considerazione offerte fatte pervenire con modalità diverse.

Nella Busta **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in bollo (All. 1), da trasmettere unitamente al Modello F23, Codice Tributo 456T, Codice Ente TUE; la domanda deve essere **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, contestualmente, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione** dalla gara, copia fotostatica di un *documento di identità del/dei sottoscrittore/i*; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. **Nel caso di A.T.I. deve essere indicata, pena l'esclusione, la quota di partecipazione e di esecuzione di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.**

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, co. 4-quater del D.L. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (***in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi***), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**2) DGUE (DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO)** L'operatore economico, **a pena di esclusione**, dovrà compilare e allegare, all'interno della "Documentazione amministrativa" il DGUE (All. 2) reso ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, *sottoscritto digitalmente* dal legale rappresentante dell'operatore economico e *accompagnato da una copia di valido documento di identità del sottoscrittore*.

In caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di

consorzi tra imprese artigiane, dovrà essere presentato il DGUE del *consorzio* firmato dal suo *legale rappresentante* e un DGUE per ciascuna *consorziata esecutrice*, firmato dal legale rappresentante.

Il DGUE dovrà inoltre essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi.

Dovrà contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre, in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato conferito il mandato ai sensi dell'art. 68, co. 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dovranno essere presentati il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante, e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal suo legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Essere accompagnato dall'atto di costituzione, autenticato dal notaio ai sensi dell'art. 68, co. 6 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel quale siano indicate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'art. 68, co. 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dovrà essere presentato il DGUE del mandatario, firmato dal suo legale rappresentante e un DGUE per ciascuna mandante, firmato dal legale rappresentante.

Dovrà indicare le parti e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.

Indicare l'impresa mandataria, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

All'interno del DGUE, l'operatore economico dovrà dichiarare, **oltre ai requisiti di carattere generale a norma del Titolo IV Capo II del D. Lgs 36/2023** e s.m.i. di possedere i seguenti requisiti richiesti:

- a) **qualificazione nella esecuzione di lavori pubblici adeguata all'importo dell'appalto per categorie e classifiche**, ovvero allegando copia di attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA autorizzata;
- b) **attestazione del sistema di qualità** adeguata alle opere da realizzare rilasciata da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione;
- c) **iscrizione al registro delle imprese del C.C.I.A.A.** I concorrenti, compresi quelli degli Stati U.E. non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei Registri professionali e commerciali istituiti nello Stato di residenza sempre per attività inerenti a quelle oggetto della gara, in conformità all'art. 100 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Ogni DGUE dovrà essere accompagnato da una copia di un valido documento di identità del sottoscrittore/i.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della "Documentazione amministrativa":

- in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, copia dell'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, copia del relativo atto costitutivo, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000;

- in caso di consorzi ex art. 65 co.2, lett. b), c), d) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel Registro delle Imprese, copia dell'atto costitutivo e statuto vigente, corredato dal verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale a norma degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare la procura attestante i poteri conferitigli.
- **Eventuali dichiarazioni di subappalto:** la mancanza di tale dichiarazione non darà luogo al subappalto; in caso di dichiarazioni di subappalto, il richiedente deve subappaltare a soggetti in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti.
- **Assunzione di impegni ai sensi dell'art 102 del Codice:** si richiede all'O.E. la sottoscrizione dell'impegno previsto all'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero:
  - a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
  - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
  - c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- **Ulteriori dichiarazioni:** l'operatore economico dovrà dichiarare:
  - a) di accettare tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nei suoi allegati e nel Capitolato speciale di appalto;
  - b) in caso di aggiudicazione di impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante entro 10 gg. dalla sottoscrizione del contratto di appalto, pena la risoluzione dello stesso, gli elaborati esecutivi cantierabili per tutto quanto previsto nell'offerta tecnica;
  - c) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
    - delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di assicurazione; di condizione di lavoro di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
    - di tutte le circostanze generali particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione oggetto dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta.

### **3) GARANZIA PROVVISORIA** ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023

*L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria di cui all'art. 106 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, come stabilito all'art. 106 co. 2 del Codice. Sono fatte salve le disposizioni introdotte dal D.L. 56/2020 art. 1 comma 4 ultima parte.*

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del Codice.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, anche se non ancora costituito, la garanzia deve coprire le obbligazioni di ciascuna impresa del raggruppamento medesimo.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, co. 1, del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'art. 26, co. 1, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i..

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia deve prevedere inoltre, **a pena di esclusione**, che il garante si impegni a rinnovarla, su richiesta della Stazione appaltante, per la durata di almeno 180 giorni dalla data di prima scadenza e senza soluzione di continuità nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 117, co. 12 del Codice. Si applicano inoltre i periodi secondo e terzo dello stesso comma.

La fideiussione dovrà prevedere, **pena di esclusione**, esplicito e incondizionato impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia prevista dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la garanzia è restituita entro 30 gg. dall'avvenuta aggiudicazione.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla

riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.13 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica e il Ministro per gli affari europei, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1. La garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

La somma garantita è quella dell'importo dei lavori pari a € **4.784.738,84** posto a base di gara.

**4) DICHIARAZIONE, a pena di esclusione**, di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993 **contenente l'impegno incondizionato a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla **garanzia definitiva**, in favore della Stazione Appaltante. Sono fatte salve le deroghe di cui all'art. 106, co. 8 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La garanzia resa mediante fideiussione e la dichiarazione di impegno di cui al presente punto devono essere autenticate da un notaio, che attesti che il legale rappresentante dell'Istituto di Credito o della Compagnia di Assicurazione ha il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore.

Inoltre, in caso di A.T.I. la fideiussione deve essere intestata, **pena l'esclusione**, a tutti i partecipanti al raggruppamento.

**5) ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO di € 165,00 (centosessantacinque/00 euro)** in favore dell'ANAC, a norma della Delibera n. 621 del 20/12/2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**6) DOCUMENTO PassOE degli operatori economici partecipanti, riferito alla presente procedura di gara.**

**7) ATTESTAZIONE** rilasciata dalla Stazione Appaltante dalla quale risulti **l'effettuazione del sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori**, secondo l'allegato modello disponibile sulla Piattaforma (All. 3). Si sottolinea l'obbligatorietà, **pena l'esclusione**, della effettuazione del sopralluogo. Tanto in ragione della tipologia, contenuto e complessità tecnica dell'appalto medesimo per il quale gli oo.aa. devono necessariamente avere contezza delle problematiche legate alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento alla tipologia ad alta specializzazione degli interventi, oltre alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere della sicurezza.

Il sopralluogo, **pena esclusione**, potrà essere effettuato solo dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o da altro personale tecnico comunque facente parte dell'organico dell'impresa e munito di apposita delega redatta appositamente per la gara in oggetto, unitamente a documento di identità e alla visura camerale. In caso di RTI il sopralluogo potrà essere effettuato anche da uno solo dei soggetti che costituiscono l'RTI, purché munito di delega da parte degli altri componenti il raggruppamento e in possesso dei requisiti su citati.

La predetta attestazione potrà essere allegata senza sottoscrizione digitale.

**Il sopralluogo**, obbligatorio, potrà essere svolto, previo appuntamento da richiedere e concordare, con l'Arch. Maria Irene Lattarulo o suoi delegati, inviando richiesta ad **entrambe**



le mail [mariairene.lattarulo@cultura.gov.it](mailto:mariairene.lattarulo@cultura.gov.it) e [sabap-pi.ufficiocontratti@cultura.gov.it](mailto:sabap-pi.ufficiocontratti@cultura.gov.it).

Al momento del sopralluogo l'operatore economico dovrà recare con sé, in duplice copia, il modello di attestazione di avvenuto sopralluogo, allegato alla documentazione di gara e, in quella sede, l'attestato sarà sottoscritto dal rappresentante della Stazione Appaltante e una copia sarà consegnata all'operatore economico.

**8) ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO verso la Stazione Appaltante**, secondo l'allegato modello disponibile sulla Piattaforma (All. 6)

Al momento del sopralluogo l'operatore economico, dovrà ritirare una copia dell'Atto unilaterale d'obbligo verso la Stazione Appaltante redatto secondo il modello di "Atto unilaterale d'obbligo" allegato alla documentazione di gara (All. 6).

L'atto unilaterale d'obbligo riguarda la presenza nell'immobile oggetto dell'intervento di opere provvisorie di proprietà di altri soggetti che ne hanno curato il montaggio, la manutenzione e cureranno le eventuali modifiche e lo smontaggio, totale o parziale a seconda delle disposizioni della direzione dei lavori. Gli oneri di nolo, modifiche, smontaggi e trasporti saranno compensati dalla Stazione Appaltante alle ditte proprietarie. La consistenza e il posizionamento di queste opere provvisorie sono contenute negli elaborati tecnici del progetto allegato che si intendono accettati con la sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo. Pertanto il suddetto atto firmato dal legale rappresentante dell'offerente dovrà essere allegato, **pena l'esclusione**, alla documentazione amministrativa.

**9) ULTERIORI DICHIARAZIONI. L'operatore economico inoltre dovrà rendere le seguenti dichiarazioni:**

- di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni del luogo di intervento, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie, compreso l'accurato controllo della viabilità di accesso ai luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto dell'appalto e di riconoscere che tale conoscenza è idonea a garantire la corretta e regolare esecuzione dei lavori;
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardante l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Al momento di presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà scansionare e caricare sulla Piattaforma Telematica, all'interno della documentazione amministrativa, la propria copia del modello di attestazione di avvenuto sopralluogo, munita di firma analogica del rappresentante della Stazione Appaltante.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o il contratto di rete. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), h), dell'art. 94, co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. deve/devono essere rese anche da tutti i soggetti previsti dall'art. 94, co. 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le documentazioni di cui ai punti 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) 7), 8) e 9), a **pena di esclusione** dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Tutte le predette formalità sono richieste **a pena di esclusione**.



Valgono tutte le ulteriori disposizioni in materia di esclusione elencate ai successivi commi 4, 5, 6, e 7 dell'art. 94 del Codice, nonché agli artt. 95, 96, 97 e 98 dello stesso testo di legge.

Nella busta **OFFERTA TECNICA** devono essere contenuti i seguenti documenti articolati, **a pena di esclusione**, come segue:

1) **Elaborati grafici e descrittivi** - distinti per ogni sub-elemento B1, B2, B3, B4, B5 - relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e di gara. Esse potranno essere corredate per ognuno degli elementi qualitativi da una sintetica relazione descrittiva e da elaborati scrittografici i cui contenuti, numero di fogli e modalità di presentazione, variabili a seconda del singolo criterio, saranno dettagliati in seguito.

2) **Computo metrico comparativo non estimativo** (senza prezzi e con indicazione delle sole quantità) **delle proposte migliorative**. Si sottolinea che tale computo metrico deve essere redatto senza alcun riferimento, **pena l'esclusione**, ai prezzi e ai valori economici. Nel caso che la proposta migliorativa comporti la modifica, la sostituzione o l'implementazione delle lavorazioni previste in progetto, tale computo dovrà evidenziare anche le quantità in progetto per le quali si propone la modifica o la sostituzione con un quadro comparativo contenente le voci modificate o sostituite.

**A pena di esclusione** ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere **sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri e altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno eventualmente collaborato alla stesura delle proposte migliorative e/o integrative.**

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del Codice degli Appalti, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti integrativi e/o migliorativi proposti relativi ai sub-elementi - B1, B2, B3, B4 e B5 - in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un appropriato esame delle soluzioni tecniche proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto a ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

**Non sono ammesse varianti.**

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa anche degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre, i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

Si fa presente che la piattaforma permette l'*up load* di file di dimensioni massime pari a 100 MB per singolo file.

Nella busta **OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE**, dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

**1) Dichiarazione**, in competente bollo (All. 4), da trasmettere unitamente al Modello F23 Codice Tributo 456T, Codice Ente TUE, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: **l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari a € 3.606.216,27.**

Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

Tale dichiarazione, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata, **l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, ricompresi nel prezzo offerto e che non potranno essere pari a ZERO, e l'indicazione dei costi della manodopera. Il costo totale della mano d'opera ai sensi dell'art. 41 comma 13 del codice dei contratti è di € 1.733.216,79 (unmilionesettecentotrentatremiladuecentosedici/79) pari al 36,23% dell'importo dei lavori ed è compreso nell'importo totale dell'appalto di cui al punto 2.2 del bando. Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del codice dei contratti l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della mano d'opera e gli oneri aziendali stimati. Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del codice dei contratti il CCNL applicato è quello dei dipendenti delle imprese edili e affini provincia di Pisa approvato con Decreto Dirigenziale del 26/05/2020. Si fa presente che in forza del combinato disposto dagli art. 108 comma 9 e 110 comma 5 lettera b) del codice dei contratti, prima dell'aggiudicazione la S.A. verificherà che il costo del personale indicato dall'offerente non sia inferiore ai minimi salariali retributivi**

Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese o da aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituita, l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta con firma digitale da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

**2) Computo metrico comparativo ed estimativo complessivo migliorativo offerto. L'importo totale del suddetto computo deve essere pari all'importo a base d'asta e deve essere redatto nel modo seguente:**

- relativamente alle voci modificative e migliorative del progetto, che non prevedono discostamenti quantitativi, le stesse dovranno essere redatte sulla base di nuovi prezzi unitari contenenti la descrizione aggiornata all'offerta migliorativa e con prezzo lordo unitario invariato rispetto alla corrispondente voce posta a base di gara;
- per quanto attiene le voci relative a lavorazioni migliorative, integrative e/o complementari, fermo restando quanto previsto dall'art. 108, co. 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., le stesse dovranno essere redatte sulla base dei nuovi prezzi unitari pari a zero;
- in ogni caso i gruppi di categorie omogenee (corrispondenti ai singoli capitoli del Computo metrico estimativo posto a base di gara) dovranno rimanere invariati per importo e denominazioni;
- elenco prezzi relativo all'offerta migliorativa: tutti i nuovi prezzi introdotti dovranno riportare il codice di tariffa NP. Migl.;
- il Computo metrico comparativo ed estimativo complessivo migliorativo e l'elenco prezzi dell'offerta migliorativa dovranno contenere la dichiarazione del Prezziario di riferimento e/o della modalità di formazione NP. Migl. (anche con schede di analisi prezzo) e dovranno essere sottoscritti digitalmente dal rappresentante legale del concorrente, ovvero da tutti i rappresentanti legali delle associate e consorziate e dal progettista delle offerte migliorative.

**3) Dichiarazioni "a corredo dell'offerta" rese dal legale rappresentante in cui si dichiara:**

- a. di aver preso conoscenza e accettato tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto ritenuto remunerativo;
- b. di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal Computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferite all'esecuzione dell'appalto secondo gli elaborati posti a base di gara, resta comunque fissa e variabile;
- c. che la propria offerta sarà irrevocabile e resterà immutabile sino al centottantesimo giorno (180 gg.) successivo alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- d. che la propria offerta non vincolerà in alcun modo la stazione appaltante.

**4) Giustificativi dei costi della manodopera:** inoltre, ai sensi dell'art. 11 co. 3 del Codice, l'operatore economico può dichiarare di applicare un contratto collettivo diverso da quello indicato negli atti di gara. In tal caso l'offerente deve dichiarare di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella sua offerta. Ai fini di dimostrare il rispetto di quanto previsto dall'art. 110 co. 5 lett. d) del Codice, l'operatore economico dovrà indicare le voci che hanno determinato il costo della manodopera indicato nell'offerta mediante la compilazione dell'All. 5 al presente Disciplinare, che dovrà essere presentato all'interno della BUSTA OFFERTA ECONOMICA, corredato delle tabelle ministeriali prese a riferimento. Non occorre che il file sia firmato digitalmente. Si precisa che il costo orario della manodopera, impiegata nelle lavorazioni, non potrà essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali nel settore produttivo in cui rientrano le lavorazioni.

Tuttavia, in caso di "condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente", derivanti da norme, leggi speciali e condizioni praticate con riferimento al domicilio dell'impresa, all'organizzazione aziendale che portino alla riduzione del costo orario della manodopera, è necessario indicare le relative motivazioni.

Non saranno comunque prese in considerazione quantità orarie di impiego della manodopera riferibili semplicemente a presunti livelli di produttività eccezionali della manodopera stessa. Per "produttività eccezionali" si intende capacità lavorative personali del singolo prestatore d'opera o della squadra a prescindere dall'utilizzo di tecnologie particolari e innovative ed a una più efficiente organizzazione aziendale.

**5) Dichiarazione, resa dal legale rappresentante, con l'indicazione del tempo complessivo offerto per la esecuzione delle opere. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi.**

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori ai minimi stabiliti – pari a 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi - verranno riportate al tempo massimo.

**6) Cronoprogramma dettagliato dei lavori** atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse, le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dalla Stazione Appaltante **in giorni 750 (settecentocinquanta)** naturali e consecutivi. Si precisa, inoltre, che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

A pena di esclusione per tutte documenti e/o le dichiarazioni sopra menzionati, vale quanto segue: per i concorrenti singoli dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete provviste di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica i sopra indicati documenti e/o dichiarazioni dovranno essere sottoscritti dalla capogruppo o dal legale rappresentante dell'organo comune. Qualora l'associazione non fosse costituita o nel caso di aggre-

gazione di imprese aderenti al contratto di rete il cui organo comune sia privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica oppure nel caso l'aggregazione sia sprovvista di organo comune, i sopra indicati documenti e/o dichiarazioni dovranno essere sottoscritti, **pena l'esclusione**, da tutte le imprese (nella persona del proprio legale rappresentante) che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio o aggregazione.

### **ART. 3 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Si premette che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., determinata in base ai seguenti elementi di valutazione applicati congiuntamente ed elencati in ordine decrescente di importanza:

- B - offerta tecnica
- A - offerta economica
- C - offerta temporale

L'impresa concorrente potrà formulare offerta migliorativa sulla base del progetto esecutivo predisposto dall'Amministrazione ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto posto a base di gara diverse modalità esecutive e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durevolezza e funzionalità delle opere.

Le proposte (come detto nel precedente Art. 2) potranno riguardare uno o più particolari aspetti esecutivi delle opere. Saranno escluse le offerte nel caso che le soluzioni proposte non risultino migliorative o non siano giustificate o non siano computate nell'elenco dei nuovi prezzi o non siano tecnicamente valide o possano costituire variante al progetto. In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice (che verrà nominata dalla Stazione Appaltante) avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

A.	Offerta tecnica	punti	80
B.	Offerta economica	punti	15
C.	Offerta temporale	punti	5

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri motivazionali appresso indicati e specificati.

Il punteggio dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà calcolato secondo quanto disposto dall'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf = (A) \times 15 + \sum_{i=1}^5 (B_i \times W_i) + (C) \times 5$$

Dove:

- A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;
- B<sub>i</sub> = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;
- W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito;
- C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempi di esecuzione lavori;

I coefficienti (A), (B) e (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità appresso indicate.

**VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (Elemento A - elementi di natura qualitativa)**

Il coefficiente **B(i)**, relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche, è variabile da 0 (zero) a 1 (uno) e il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi **B1, B2, B3, B4, B5** attraverso il metodo sopra indicato.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei sub-criteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nell'Offerta tecnica, come di seguito indicato:

- 1) per ciascun elemento e/o sub-criterio di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario secondo la formula sopra esposta. In particolare per ogni elemento di valutazione ciascun commissario attribuisce il seguente punteggio:

<b>NON APPREZZABILE</b>	Trattazione non inerente all'argomento richiesto.	0
<b>INSUFFICIENTE</b>	Trattazione non chiara, assenza di benefici/vantaggi proposti rispetto a quanto previsto nel Disciplinare di gara; carenza di contenuti tecnici analitici.	0.1
<b>SCARSO</b>	Trattazione lacunosa che denota scarsa concretezza della proposta rispetto al parametro di riferimento. I benefici/vantaggi proposti non sono chiari e/o non trovano dimostrazione analitica in quanto proposto.	0.2
<b>SUFFICIENTE</b>	Trattazione appena esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili.	0.3
<b>PIU' CHE SUFFICIENTE</b>	Trattazione esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	0.4
<b>DISCRETO</b>	Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, essa non risulta tuttavia caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari, ma privi di innovatività.	0.5
<b>PIU' CHE DISCRETO</b>	Trattazione completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. I vantaggi e/o benefici appaiono essere in parte analitici e abbastanza chiari e si ravvisano primi elementi di innovatività.	0.6
<b>BUONO</b>	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara. Gli aspetti tecnici sono affrontati in maniera ancora superficiale; tuttavia, i vantaggi appaiono percepibili e chiari e si denotano gli elementi caratteristici dell'offerta.	0.7
<b>PIU' CHE BUONO</b>	Trattazione completa dei temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia ed efficienza rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, con buoni approfondimenti tecnici. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	0.8
<b>OTTIMO</b>	Trattazione completa dei temi richiesti con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici esposti. Ottima efficacia della proposta rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare di gara, anche con riferimento alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa.	0.9

ECCELLENTE	Supera le aspettative espresse nel Disciplinare di gara grazie a una trattazione esaustiva e particolareggiata dei temi richiesti e degli argomenti trattati. Sono evidenti, ben oltre le attese, i benefici e vantaggi perseguiti dalla proposta con riferimento anche alle possibili soluzioni presenti sul mercato e alla realizzabilità della proposta stessa. L'affidabilità dell'offerta è concreta ed evidente.	1
------------	--	---

La Commissione esaminerà e valuterà gli apporti tecnologici con riferimento al valore tecnico, estetico e prestazionale delle soluzioni migliorative proposte e in considerazione della natura complessa e specifica dell'opera da realizzare.

Si precisa che la suddetta valutazione terrà conto dei seguenti **sub-elementi** e dei **rispettivi pesi/punti** agli stessi attribuiti.

**B1. Aspetti costruttivi degli elementi strutturali. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative.** Con riferimento agli aspetti costruttivi delle capriate lignee, con particolare attenzione alle capriate della zona del transetto, saranno prese in considerazione proposte migliorative di maggiore coerenza con il contesto monumentale, proposte finalizzate a definire le possibili alternative costruttive (con ipotesi dei dettagli esecutivi e/o distinte di produzione) nel rispetto delle caratteristiche geometriche e prestazionali del progetto; dette proposte potranno riferirsi sia degli elementi strutturali interi (capriate) sia dei singoli elementi (puntoni, catene, etc. etc); le proposte migliorative dovranno, comunque, essere finalizzate ai seguenti obiettivi: a) migliore inserimento nel contesto architettonico; b) soluzioni innovative volte al contenimento energetico ed alla riduzione dei costi di gestione in esercizio c) riduzione dell'impatto del cantiere sulla città di Pisa e in particolare limitazione dell'impatto di trasporti eccezionali; d) riduzione dei rischi nell'area di cantiere e in particolare riduzione dei rischi connessi alle movimentazioni di elementi di grandi dimensioni; e) riduzione dei tempi di assemblaggio a piè d'opera (**max punti 25**)

**B2. Organizzazione del cantiere e movimentazione dei materiali all'interno della città (verso il cantiere) e all'interno delle aree di cantiere. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative.** Con riferimento specifico al cantiere e alla sua organizzazione, saranno valutate soluzioni migliorative volte: a) alla mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano con particolare riferimento alla ottimizzazione delle aree del cantiere, alla riduzione di elementi interferenti, quali le mobilità veicolari rispetto al traffico urbano, l'emissione di rumori, polveri e scorie, il trattamento e le condizioni di smaltimento dei rifiuti, alla riduzione dei rischi in cantiere, fermo restando le indicazioni contenute nel PSC; b) alle modalità esecutive delle movimentazioni in quota nelle diverse fasi esecutive degli interventi di progetto, con particolare attenzione ai percorsi di accesso e alle aree di sosta degli automezzi in fase di carico e scarico dei materiali e degli elementi strutturali; c) alla razionale organizzazione del cantiere in relazione al mantenimento della fruibilità dei percorsi anche in quota, utilizzati per le visite guidate al cantiere nelle varie fasi di lavoro, con particolare attenzione alla separazione dei percorsi pedonale e carrabile, alla organizzazione delle aree di sosta, allo scarico e accantonamento dei materiali; d) alla organizzazione della logistica e del funzionamento del cantiere anche nella stagione invernale: si attribuirà un punteggio premiante alle proposte che prendano in considerazione gli aspetti organizzativi dell'area di cantiere finalizzati anche alla possibilità di svolgere lavorazioni in più settori contemporaneamente, così da ridurre e razionalizzare il cronoprogramma dei lavori, anche con particolare attenzione alla logistica e al funzionamento del cantiere anche nella stagione invernale (**max punti 20**)

**B3. Qualifiche ed esperienze specifiche** del concorrente maturate nella realizzazione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto su immobili di interesse architettonico monumentale. Saranno oggetto di particolare apprezzamento: a) avere svolto negli ultimi 10 anni almeno tre lavori in ambito architettonico relativi a strutture complesse, localizzate all'interno di tessuti urbani ad alta densità, per un importo complessivo degli interventi esposti

pari ad almeno ad 1,5 di quello messo a gara; b) adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere, ai sensi dell'art. 108 co. 7 del Codice (**max punti 15**)

**B4. Gestione ambientale e ottimizzazione delle risorse.** Saranno positivamente valutate proposte migliorative dell'organizzazione del cantiere al fine di contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni, anche nell'ottica di attuare i Criteri Ambientali Minimi (CAM), con utilizzo di materiali e forniture provenienti da filiera corta, il tutto dimostrabile anche in termini di controllo e monitoraggio dei consumi energetici (**max punti 8**)

**B5. Documentazione e archiviazione dati.** Saranno oggetto di particolare apprezzamento le proposte tecniche specifiche volte a: a) efficace ed esaustiva modalità di documentazione dei lavori anche con ausilio di moderne metodologie (rilievi laser scanner, riprese con droni ecc.), b) metodi di archiviazione dei dati raccolti durante le fasi di esecuzione dell'intervento, dall'avvio e fino alla sua conclusione, anche con finalità scientifiche e didattiche; c) proposte finalizzate alla divulgazione dei dati raccolti, anche con finalità scientifiche, didattiche e divulgative (**max punti 12**)

La documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere composta dalle specifiche relazioni/elaborati sottoelencati, che illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adeguatezza dell'offerta, nonché le metodologie proposte per lo svolgimento dell'intervento, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri riportati nella tavola in calce alla presente nota.

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei **criteri motivazionali** di seguito indicati:

**Criterio sub-elemento B.1 - Aspetti costruttivi degli elementi strutturali. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative.**

Relazione descrittiva composta di 2 pagina in formato A3 e 2 pagine in formato A4, come da schema relativo alle norme editoriali di seguito indicate. Eventuali pagine oltre al numero richiesto non saranno valutate dalla Commissione. Non rientrano nel conteggio delle pagine copertine, indici, allegati costituiti da schede tecniche, certificazioni ecc.

Sarà valutata positivamente la capacità dell'operatore economico di definire e proporre ipotesi esecutive di dettaglio degli elementi strutturali della copertura, con particolare attenzione alle capriate lignee del transetto, che siano finalizzate a proposte tecnologiche migliorative e innovative, anche mirate all'utilizzo di elementi di minore dimensione, garantendo parità di prestazioni strutturali ed estetiche. Saranno apprezzate le proposte in grado di prefigurare un sistema tecnologico di costituzione e assemblaggio degli elementi tale da semplificare le operazioni sia di trasporto sia di montaggio degli stessi. Saranno valutate le proposte volte ad un migliore inserimento degli interventi nel contesto architettonico dell'edificio e quelle soluzioni innovative volte al contenimento energetico ed alla riduzione dei costi di gestione soprattutto della regolazione termica dell'edificio in fase di esercizio

L'offerente dichiara, in sede di gara, quali materiali e quali tecnologie intende utilizzare, finalizzate a un maggior pregio architettonico e tecnico, unitamente a caratteristiche funzionali ed estetiche che rispettino il criterio generale della migliororia, il tutto nel rispetto del contesto monumentale della chiesa di San Francesco ai Ferri. Saranno premiate le soluzioni che illustrano in maniera chiara ed esaustiva la qualità delle proposte e dei materiali offerti, che il concorrente si impegna a realizzare e a impiegare e che saranno vincolanti in fase di realizzazione dei lavori.

Inoltre saranno premiate le proposte mirate sia alla riduzione dell'impatto del cantiere sulla città, sia alla riduzione dei rischi anche all'interno del cantiere, con riferimento specifico alle modalità di trasporto e movimentazione dei singoli elementi costituenti le capriate. In



particolare saranno apprezzate le proposte in grado di prefigurare un sistema di movimentazione innovativo, che riduca i rischi propri della lavorazione sia sul contesto urbano sia sulle aree del cantiere.

Saranno altresì valutate positivamente le soluzioni tecniche specifiche volte alla riduzione dei tempi sia di assemblaggio, a piè d'opera o anche eventualmente in quota, sia di posa in opera degli elementi strutturali.

**Criterio sub-elemento B.2 - Organizzazione del cantiere e movimentazione dei materiali all'interno della città (verso il cantiere) e all'interno delle aree di cantiere. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative.**

Relazione descrittiva composta di 2 pagine in formato A3 e 2 pagine in formato A4, come da schema relativo alle norme editoriali di seguito indicate. Eventuali pagine oltre al numero richiesto non saranno valutate dalla Commissione. Non rientrano nel conteggio delle pagine copertine, indici, allegati costituiti da schede tecniche, certificazioni ecc.

Saranno valutate le soluzioni volte alla mitigazione dell'impatto del cantiere nel contesto urbano, con particolare riferimento alla ottimizzazione delle aree del cantiere, alla riduzione di elementi interferenti - quali mobilità veicolari rispetto al traffico urbano, l'emissione di rumori, di polveri e scorie, il trattamento e le condizioni di smaltimento dei rifiuti - e la riduzione dei rischi in cantiere, fermo restando il rispetto delle prescrizioni e indicazioni contenute nel PSC. Verranno privilegiati i materiali, le soluzioni tecniche e le modalità operative che consentano un miglioramento degli interventi rispetto alla conservazione del monumento, in conformità comunque alle soluzioni progettuali, alle scelte tecniche e ai materiali individuati dal progetto. L'offerente dichiara, in sede di gara, quali materiali e quali tecnologie intende utilizzare, finalizzate a un maggior pregio tecnico, un più coerente inserimento nel contesto architettonico e monumentale unitamente a caratteristiche estetiche e funzionali che rispettino il criterio generale dell'impostazione progettuale.

Saranno valutate in maniera favorevole le proposte organizzative esecutive relative alle movimentazioni nelle diverse fasi esecutive degli interventi di progetto, con particolare attenzione alle movimentazioni in quota, ai percorsi di accesso e alle aree di sosta degli automezzi, alle fasi di carico e scarico dei materiali e degli elementi strutturali.

Saranno apprezzate le proposte in grado di prefigurare un sistema di movimentazione innovativo, che riduca i rischi propri della lavorazione migliorando la sicurezza del cantiere.

Saranno premiate le soluzioni che illustrano in maniera chiara ed esaustiva la qualità delle proposte e delle tecniche esecutive offerte, che il concorrente si impegna a realizzare e a impiegare e che saranno vincolanti in fase di realizzazione dei lavori.

Saranno valutate positivamente le scelte finalizzate all'ottimizzazione della collocazione degli impianti e delle attrezzature di cantiere e delle fasi esecutive di lavoro, privilegiando gli aspetti che minimizzano l'impatto delle attività sul funzionamento della città (modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a scarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro) e sulla viabilità (gestione delle occupazioni delle sedi stradali, viabilità alternativa, segnaletica stradale e informazione all'utenza) e sulla specifica organizzazione dello stesso in relazione alle modalità esecutive "in sicurezza". Saranno inoltre valutati in maniera favorevole i provvedimenti integrativi tesi a ottimizzare anche la sequenza delle attività previste e che garantiscano la massima sicurezza dei lavoratori impegnati nella realizzazione dell'intervento.

Saranno valutate quelle soluzioni volte a una razionale organizzazione del cantiere in relazione al mantenimento della fruibilità dei percorsi utilizzati eventualmente per visite al cantiere nelle varie fasi di lavoro, alla riduzione dell'impatto di cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi di accesso degli automezzi, alla organizzazione delle aree di sosta, allo scarico ed accantonamento dei materiali, alla organizzazione della logistica anche nella stagione invernale, alla separazione tra viabilità carrabile e pedonale.

Si attribuirà un punteggio premiante alle proposte che prendano in considerazione gli aspetti

organizzativi dell'area di cantiere finalizzati anche alla possibilità di svolgere lavorazioni in più settori contemporaneamente, così da ridurre e razionalizzare il cronoprogramma dei lavori, anche con particolare attenzione alla logistica e al funzionamento del cantiere anche nella stagione invernale.

### **Criterio sub-elemento B.3 - Qualifiche ed esperienze specifiche.**

Relazione descrittiva composta di 2 pagine in formato A3 e 1 pagina in formato A4, come da schema relativo alle norme editoriali di seguito indicate. Eventuali pagine oltre al numero richiesto non saranno valutate dalla Commissione. Non rientrano nel conteggio delle pagine copertine, indici, allegati costituiti da schede tecniche, certificazioni ecc.

Saranno valutate le qualifiche e l'esperienza specifica delle professionalità dell'operatore economico (direttore tecnico, direttore di cantiere e staff operativo aziendale) maturata nella realizzazione di lavori di restauro su complessi monumentali soggetti a tutela *ex lege* 42/2004 di analoga tipologia a quella relativa all'intervento da realizzarsi, nonché di interventi analoghi a quelli oggetto del presente appalto.

Occorrerà dimostrare una particolare esperienza maturata nella realizzazione di interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, relativi a immobili di interesse architettonico monumentale, di pari o maggiore complessità ed estensione, indicando di aver svolto negli ultimi 10 anni almeno tre lavori in ambito architettonico di strutture complesse, localizzate all'interno di centri abitati, per un importo complessivo degli interventi esposti pari ad almeno ad 1,5 di quello messo in gara.

Si attribuisce un punteggio premiante alle proposte migliorative realizzate in altri contesti relative all'utilizzo di tecnologie costruttive e tecniche di trasporto innovative, a supporto delle tecniche di intervento previste in progetto.

Saranno premiate gli operatori economici che dimostrano l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere, da dimostrarsi ai sensi all'art. 108 co. 7 del Codice.

### **Criterio sub-elemento B.4 - Gestione ambientale e ottimizzazione delle risorse.**

Relazione descrittiva composta di 1 pagina in formato A3 e 1 pagina in formato A4, come da schema relativo alle norme editoriali di seguito indicate. Eventuali pagine oltre al numero richiesto non saranno valutate dalla Commissione. Non rientrano nel conteggio delle pagine copertine, indici, allegati costituiti da schede tecniche, certificazioni ecc.

Sarà positivamente valutata l'organizzazione del cantiere finalizzata a contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo delle lavorazioni, anche nell'ottica di attuare i Criteri Ambientali Minimi (CAM), con utilizzo di materiali e forniture provenienti da filiera corta, il tutto è dimostrabile in termini di controllo e monitoraggio dei consumi energetici

Saranno valutate positivamente le soluzioni tese a ottimizzare le prestazioni funzionali dei materiali e delle forniture, oltre che a limitarne l'impatto ambientale. Saranno valutate positivamente le proposte atte a massimizzare l'utilizzo dei beni provenienti da filiera corta o a chilometro zero, soprattutto saranno valutate le soluzioni mirate alla riduzione e al contenimento dei trasporti per il raggiungimento delle discariche o del riutilizzo dei materiali.

Si ritiene soddisfatto il criterio richiesto con la presentazione di dichiarazioni che dimostrino la filiera produttiva ipotizzata e il corrispettivo calcolo delle distanze percorse che devono essere dichiarate in chilometri dal cantiere, che non siano mere riproduzioni da manuali della materia. Oltre a ciò, sarà attribuito un punteggio premiante alla miglioria per l'ottimizzazione dell'uso dell'energia e per il funzionamento dell'intero complesso, considerando anche la necessità di un contenimento del consumo ambientale prodotto dall'opera nel suo insieme per effetto di eventuali nuovi impianti (anche temporanei di cantiere) e il rifacimento di quelli già esistenti, al fine di consentire una effettiva riduzione dei consumi e una gestione compatibile.

### **Criterio sub-elemento B.5 – Documentazione e archiviazione dati**

Relazione descrittiva composta di 1 pagina in formato A3 e 1 pagina in formato A4, come da schema relativo alle norme editoriali di seguito indicate. Eventuali pagine oltre al numero richiesto non saranno valutate dalla Commissione. Non rientrano nel conteggio delle pagine copertine, indici, allegati costituiti da schede tecniche, certificazioni ecc.

Sarà valutata positivamente una efficace ed esaustiva proposta inerente alle modalità di documentazione dei lavori anche con ausilio di moderne metodologie (rilievi laser scanner, riprese con droni ecc.), ai metodi di archiviazione dei dati raccolti durante le fasi di esecuzione dell'intervento, dall'avvio alla conclusione con raffronti grafici tra le condizioni ante e post intervento, anche con finalità scientifiche e didattiche.

Saranno valutate positivamente inoltre le modalità proposte finalizzate alla divulgazione dei dati raccolti, anche con finalità scientifiche, divulgative e didattiche.

<b>RIEPILOGO LIMITI EDITORIALI</b>				
<b>Criteri sub elementi</b>	<b>Paragrafo</b>	<b>Pagine A3 (max)</b>	<b>Pagine A4 (max)</b>	<b>FORMATO</b>
Aspetti costruttivi degli elementi strutturali. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative	<b>B1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	A4 orientamento verticale (parte descrittiva). Font: Times New Roman, corpo 11, interlinea 1,5  A3 (elaborati grafici, schede) incluse eventuali tabelle immagini, figure e/o disegni
Organizzazione del cantiere e movimentazione dei materiali all'interno della città e all'interno delle aree di cantiere. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative	<b>B2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
Qualifiche ed esperienze specifiche	<b>B3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	
Gestione ambientale e ottimizzazione delle risorse	<b>B4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Documentazione	<b>B5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Numero max di pagine A3		<b>8</b>		
Numero max di pagine A4			<b>7</b>	
Numero max di pagine A3 + A4				<b>15</b>

**A PENA DI ESCLUSIONE NON DOVRANNO ESSERE INSERITI, DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO, NELLA DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIFERIMENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA.**

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, delle linee guida emanate dal MiC e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di consolidamento previsti nel progetto posto a base di gara.

**Tutte le proposte migliorative dovranno essere redatte a un livello di definizione esecutivo.**

**Si specifica che l'offerente che risulterà vincitore dovrà presentare, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, entro 10 gg. dalla sottoscrizione del contratto, gli elaborati di progetto esecutivo adeguati secondo le proposte migliorative offerte, completo degli eventuali documenti necessari all'istanza di autorizzazione presso gli enti competenti del progetto stesso.**

Ai sensi dell'art. 108, co. 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti.

## **VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA**

### **A) OFFERTA ECONOMICA: (Elemento B) p u n t i 15**

Il coefficiente A(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo, determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso, come di seguito descritto.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'*interpolazione bilineare* tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso ovvero all'offerta economica più conveniente e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta, ossia offerta minima possibile. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = (RA / R_{max})^{\alpha}$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente -iesimo

R<sub>max</sub> = massimo ribasso offerto

α = coefficiente > 0 (0.8)

### **C) OFFERTA TEMPORALE: (Elemento C) p u n t i 5**

Il coefficiente "C" sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1 (uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo minimo stabilito pari a 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi.

Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

«C» = T.Am - Toff / T.Am - T<sub>min</sub> in cui:

T.Am. = Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante (750 giorni)

Toff = Tempo offerto dal concorrente iesimo

T<sub>min</sub> = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori ai minimi stabiliti - 600 giorni naturali e consecutivi - verranno riportate al tempo massimo.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## **ART. 4 - PROCEDURE DI GARA**

### **PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

L'inizio della procedura di gara avverrà nella sede, nel giorno e nell'ora stabilita che saranno indicati tramite la Piattaforma Telematica.

La Commissione giudicatrice, preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto, procederà a:

- verificare la data e l'ora di arrivo delle offerte e, in caso di difformità rispetto a quanto stabilito, escludere il concorrente dalla gara;
- esaminare la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- verificare la correttezza della documentazione richiesta e, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara, previo esperimento del soccorso istruttorio, se possibile;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenute nella busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", siano fra loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati o gli aggregati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 65 co. 2, lett. b), c) e d) del Codice o i contratti di rete ex art. 45 co. 2 lett. g) del Codice hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere tali soggetti dalla gara;
- aprire la busta "OFFERTA TECNICA", riscontrare, verificare ed elencare gli elaborati e i documenti inseriti.

Esaurita la suddetta fase si procederà, **in seduta non pubblica**, alla valutazione dell'OFFERTA TECNICA, la Commissione Giudicatrice esaminerà e valuterà il pregio tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposta dall'offerente e, attribuito il relativo punteggio, nel rigoroso rispetto della *lex specialis*, procederà alle riparametrazioni dei coefficienti e/o punteggi attribuiti ai sub-criteri esuccessivamente all'elemento avente natura qualitativa e redigerà i relativi verbali controfirmati da tutti i componenti.

#### SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Ultimata la valutazione dell'elemento qualitativo, effettuata in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, **in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti**, renderà pubblici i punteggi relativi alla valutazione dell'elemento "B" Offerta Tecnica e procederà quindi all'apertura della busta contenente le OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPORALE - per gli offerenti che relativamente all'offerta tecnica abbiano ottenuto il *punteggio minimo di 45 punti o maggiore* - dando lettura dell'offerta economica e temporale, procedendo alla determinazione dei coefficienti sia dell'elemento offerta economica sia dell'elemento dell'offerta temporale, secondo le modalità stabilite.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti la congruità dell'offerta è valutata sulle offerte che presentano il concomitante verificarsi di tutte e tre le condizioni di seguito descritte.

#### **Offerta tecnica:**

Per quanto riguarda l'offerta tecnica sarà considerata potenzialmente anomala l'offerta che ha ottenuto un punteggio pari al 90% dei punti massimi acquisibili (arrotondato all'unità superiore)

#### **Offerta economica:**

Per quanto riguarda l'offerta economica sarà considerata potenzialmente anomala l'offerta che ha ottenuto un punteggio pari al 90% dei punti massimi acquisibili (arrotondato all'unità superiore).

#### **Offerta temporale:**

Per quanto riguarda l'offerta temporale sarà considerata potenzialmente anomala l'offerta che ha ottenuto un punteggio pari al 90% dei punti massimi acquisibili (arrotondato all'unità superiore)

I calcoli per la determinazione della soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale senza eseguire arrotondamenti. Il calcolo è effettuato dove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

È fatto salvo, in ogni caso, ai sensi dell'art. 110 co. 4 del Codice, il potere della Centrale di Committenza di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

La verifica della congruità delle offerte è svolta dal RUP che sarà coadiuvato dalla Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei contratti. Qualora vi sia stata la verifica di congruità dell'offerta anomala la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Richiesta formale dei verbali della Commissione Giudicatrice potrà essere effettuata solo dopo l'espletamento di tale ultima fase.

**Stante l'utilizzo della piattaforma telematica che garantisce la immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, le sedute si svolgeranno in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori economici. Tramite la piattaforma telematica sarà data agli operatori economici comunicazione degli esiti delle sedute pubbliche.**

**Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

## **ART. 5 - OBBLIGHI PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

La "proposta di aggiudicazione" è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del RUP, mentre l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito della verifica dei requisiti dichiarati e all'immunità da provvedimenti antimafia.

Ferma restando quindi la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l'Amministrazione darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio il quale, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, dovrà trasmettere la documentazione attestante la composizione societaria redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria, entro 15 gg dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

- a) Polizza fidejussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori a base d'appalto depurato del ribasso offerto, a titolo di garanzia definitiva, rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dal D.P.R. 635/56 e s.m.i., o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni. La fidejussione ai sensi dell'art. 117 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Si precisa che la garanzia dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione. La garanzia resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve essere autenticata nella firma del fidejussore nelle forme di legge. A norma dell'art. 117 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 co. 8 per la garanzia provvisoria.
- b) Polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione, Ai sensi dell'art.

117, co. 10, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione, pari all'importo del contratto e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori pari al 5% dell'importo del contratto con una copertura minima di € 500.000,00. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice devono essere conformi agli schemi tipo approvati, che al momento sono quelli approvati con il D.M. 16 settembre 2022, n. 193. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione (CAR - Contractor's All Risks), da qualsiasi causa determinati, deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari almeno all'importo del contratto stesso. Scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili alla Stazione Appaltante sia in relazione all'importo dei lavori, sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso i terzi. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (Responsabilità civile verso Terzi e verso Operai - RCT-RCO) deve essere stipulata nei termini previsti dal co. 10 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e come esplicitato in sede di gara. In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

c) La documentazione di rito.

Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto, questa Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione. In tal caso l'Amministrazione provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.

È prevista l'applicazione dell'art. 124 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

## **ART. 6 – SUB APPALTO**

In conformità all'art. 119 del Codice non vi sono limitazioni al subappalto delle lavorazioni e prestazioni del presente progetto fatte salve le condizioni di seguito previste. Si premette che il contratto, eccetto quanto previsto dall'art. 120 c.1 lett. d del Codice, non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi la integrale esecuzione delle prestazioni e delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. L'operatore economico deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non può essere autorizzato. Per le prestazioni affidate in subappalto il subcontraente deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e di riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusi l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidono con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto, ovvero riguardano lavorazioni relative alle categorie prevalenti e/o ad alta intensità di manodopera e siano incluso nell'oggetto sociale del contraente principale. Inoltre, il subappaltatore deve essere qualificato nelle relative categorie delle lavorazioni da subappaltare e a carico dello stesso non debbano sussistere motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del Codice e dovrà essere iscritto



nell'anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 54 del D.L. 77/21 convertito in Legge n. 108/2021.

Si premette, inoltre, che l'art. 63 paragrafo 2 della Direttiva U.E. 2014/24 non esclude che le Amministrazioni Aggiudicatrici possano esigere che, nel caso di appalti di lavori, servizi e forniture, taluni compiti essenziali siano svolti direttamente dall'offerente stesso.

Pertanto:

- tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare, relativamente soprattutto alla zona della copertura della chiesa (navata e transetto),
- valutata anche la necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire quindi una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero prevenire il rischio di infiltrazioni criminali,

per quanto sopra esposto l'Amministrazione stabilisce la soglia massima del subappalto ammesso per i lavori appartenenti alla categoria OG2 (prevalente, a qualificazione obbligatoria) pari al 35% dell'importo contrattuale.

Tale limitazione, inoltre, tende a evitare la parcellizzazione delle lavorazioni, caratterizzate da una sequenza di operazioni estremamente interconnesse e complementari, e favorisce l'unitarietà di esecuzione e di coordinamento; come pure tende a garantire una più efficace e veloce esecuzione delle prestazioni tanto da permettere, anche in corso d'opera, il progressivo recupero di singole aree di intervento, oltre a limitare la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori, che potrebbero determinare criticità operative ed esecutive, tanto da incrementare anche i rischi connessi allo scarso coordinamento e abbassare l'efficacia nell'attuazione delle misure di sicurezza sul lavoro, con impatto negativo sull'area del complesso monumentale.

Ai sensi del co. 17 dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., le lavorazioni oggetto del contratto di appalto che sono subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, sempre in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e, tenuto anche conto della natura delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori. Inoltre, per le categorie subappaltabili, il subappalto non può essere artificiosamente suddiviso in più contratti.

L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, nel rispetto di quanto disposto dalla vigente normativa e dall'art. 31 del CSA agli atti di gara.

## **ART. 7 - ALTRE INDICAZIONI**

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- a) non sono ammesse offerte in aumento;
- b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) il recapito delle offerte e della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- d) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- e) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- f) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;

- g) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- h) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- i) la documentazione prescritta nella presente procedura non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- j) si applica la revisione prezzi, a norma e nei limiti di cui all'art. 60 del D. Lgs. 36/2023;
- k) saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- l) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte;
- m) in caso di richiesta di subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., così come disciplinato dal precedente art. 6 del presente Disciplinare;
- n) fatta salva la disponibilità di cassa, ai sensi dell'art. 125 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si applica una anticipazione fino al 30% sul valore del contratto e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- o) verifica dei costi della manodopera. Le verifiche sui giustificativi dei costi della manodopera di cui all'art. 1 – BUSTA ECONOMICA punto 4), verranno effettuate, in maniera imparziale e trasparente ai sensi dell'art. 108 co. 9 del Codice, nei confronti del solo soggetto primo classificato.

#### **ART. 8 - TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'avvio dei lavori è conseguente alla stipula del contratto e l'intervento avrà la durata stabilita nel Capitolato Speciale di Appalto, ossia 750 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna cui si applica la riduzione dei tempi offerta dall'aggiudicatario in sede di gara.

Tenuto conto delle particolari e stringenti tempistiche previste dalle leggi del finanziamento, vista anche l'impostazione progettuale, l'operatore economico dovrà redigere il proprio cronoprogramma in funzione e nell'ottica di tale circostanza e dovrà temperare a tale necessità la propria organizzazione dei lavori, il POS e tutto quanto di sua pertinenza per garantire la produttività in maniera da soddisfare le esigenze stabilite.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, nelle more della stipula formale del contratto, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla luce delle particolari condizioni del monumento e con finalità di salvaguardia dello stesso. In tal caso la D.L. lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Inoltre la S.A. si riserva il diritto di consegnare i lavori nel loro complesso contemporaneamente, ovvero per parti in più riprese (consegna parziale), così come previsto all'art. 3 dell'All.II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.. In questo caso la data legale della consegna, a tutti gli effetti di legge e regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale. La facoltà della S.A. di procedere in via di urgenza si applica anche alle singole parti consegnate, allorché l'urgenza sia circoscritta all'esecuzione di alcune di esse.

#### **ART. 9 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE – CLAUSOLA DI ESSENZIALITÀ**

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata, per l'Amministrazione, alle prescrizioni indicate al precedente Art. 5.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. La ditta sin dal momento della "proposta di

aggiudicazione” resta impegnata nei confronti della Stazione Appaltante.

#### **ART. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le eventuali controversie derivanti dal contratto è competente il TAR della Toscana, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Sono possibili, e quindi applicabili, i seguenti istituti:

- accordo bonario,
- transazione.

Inoltre è prevista la facoltà di costituire il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell’art. 215 co. 1 e dell’All.V2 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. i.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.LGS. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell’ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**Il Soprintendente**

**Arch. Valerio Tesi**