

I) STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA

Denominazione: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno	
Indirizzo: Lungarno Pacinotti n. 46	C.A.P.: 56126
Località/Città: Pisa	Stato: Italia

La presente gara è indetta e gestita dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno in qualità di stazione appaltante qualificata ex art. 62 del Codice dei Contratti.

I.1) PUNTI DI CONTATTO:

tel. (+39) 050 926511

e-mail: sabap-pi@cultura.gov.it – PEC sabap-pi@pec.cultura.gov.it

indirizzo internet: <https://sabappisalivorno.cultura.gov.it/>

RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Valerio Tesi: valerio.tesi@cultura.gov.it

CUP F57E18000180001

CIG B626D944A9

COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili sulla piattaforma telematica della stazione appaltante qualificata: <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

I.2) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE:

<https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: appalto pubblico nel rispetto del D. Lgs. 36/2023 così come integrato e modificato dal D. Lgs. 209 del 31/12/2024.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione progetto esecutivo: *“Pisa e San Giuliano Terme. Acquedotto Mediceo. Lavori di*

messa in sicurezza e restauro tratto urbano ed extraurbano. Servizi di Ingegneria e Architettura”

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura quale Direttore Operativo e addetto alla Contabilità di cantiere relativo ai lavori previsti nel progetto: ***“Pisa e San Giuliano Terme. Acquedotto Mediceo. Lavori di messa in sicurezza e restauro tratto urbano ed extraurbano” - Importo del finanziamento: € 3.200.000,00 – importo della prestazione euro 49.197,75 oltre Iva e oneri.***

II.1.4) Tipo di appalto:

Appalto di servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 114 co. 6 del Codice dei Contratti per l'incarico del Direttore Operativo e addetto alla Contabilità di cantiere.

Procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n. 50 comma 1 lettera d e n. 71 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss. mm. ii.

II.1.5) Luogo principale di esecuzione:

Comune di Pisa (PI) – Acquedotto Mediceo

Codice NUTS: ITI17

II.1.6) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.7) Divisione in Lotti: NO

II.1.8) Quantitativo o entità totale dell'appalto: l'importo complessivo dell'appalto è pari a € **49.197,75** (quarantanovemilacentonovantasette/75) di cui € **9.650,71** (euro novemilaseicentocinquanta/71) per spese generali, oltre IVA e oneri. Per il servizio di Direttore Operativo il compenso totale è di € 22.786,97, di cui compenso netto di € 18.317,04 e oneri € 4.469,93; per il servizio di Addetto alla Contabilità di cantiere il compenso totale è di € 26.410,78, di cui compenso al netto delle spese è pari a € 21.230,00 e oneri di € 5.180,78.

Pertanto, l'importo posto a base di gara da sottoporre a ribasso è pari a € **49.197,75**. Trova applicazione quanto disposto dall'art. 41 co. 15-quater.

II.1.9) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Si rinvia al Disciplinare per i dettagli.

II.1.10) Durata del procedimento: ai sensi dell'art. 83 co. 2 del Codice la durata massima del procedimento di gara e di aggiudicazione è pari a sei mesi a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 del Codice.

III.) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) Garanzie e polizze assicurative richieste: Garanzia provvisoria, garanzia definitiva e polizze

assicurative sono stabilite in conformità agli artt. 53, 106 e 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.. Si rinvia al disciplinare per i dettagli.

III.2) Forma giuridica dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto: In conformità dell'art. 66 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. e dell'Allegato I.1 della stessa legge, sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti ivi previsti, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, a pena di esclusione dalla gara. Si rinvia al disciplinare per i dettagli.

III.3) Altre condizioni particolari: no

III.4) Modalità di finanziamento:

L'intervento in oggetto trova copertura nella programmazione ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10 della Legge n. 190 del 23/12/2014 per un importo finanziato pari a € 3.200.000,00.

III.5 ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI

III.5.1) Requisiti di capacità tecnica e finanziaria richiesti per l'ammissione alla procedura di affidamento:

I requisiti di partecipazione, le capacità tecnica ed economica sono stabiliti in conformità agli artt. 66 e dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. Per essi si rinvia al Disciplinare per i dettagli.

III.5.2) Informazioni complementari: Il CPV: 7133000-1 servizi vari di ingegneria.

III.5.4) Subappalto:

Non è ammesso il ricorso al subappalto.

III.5.5) Avvalimento:

Non è ammesso ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii..

III.5.6) Soccorso istruttorio: È ammesso nei termini indicati dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii..

III.5.7) Corrispettivo:

Il corrispettivo è stato calcolato nel rispetto del DM n. 263 del 17/06/2016 per l'importo presunto dei lavori di **euro 1.955.021,36.**

IV) PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura:

procedura aperta

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 2, 4 e segg. del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., come specificato nel disciplinare di gara.

IV.1.3) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Documenti contrattuali e documenti complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il DGUE-request, i modelli di attestato di sopralluogo, tutti gli elaborati del progetto esecutivo tra cui le relazioni di progetto e gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e coordinamento, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>

L'effettuazione del sopralluogo, raccomandato, potrà essere concordato entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte, previo appuntamento, con l'Arch. Valerio Tesi; la richiesta deve essere inviata ad **entrambe** le mail valerio.tesi@cultura.gov.it e sabap-pi.ufficiocontratti@cultura.gov.it, specificando in oggetto "RICHIESTA DI SOPRALLUOGO – PISA E SAN GIULIANO TERME, ACQUEDOTTO MEDICEO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DEL TRATTO URBANO ED EXTRAURBANO. SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA COME DIRETTORE OPERATIVO E ADDETTO ALLA CONTABILITÀ DI CANTIERE".

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Si applicano gli artt. 71 co. 2 e 83 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., nonché l'allegato II.6 della stessa legge. Pertanto, detto termine è fissato alle ore 12.00 del 26/04/2025.

IV.2.3) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti:

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire attraverso la piattaforma telematica <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it> entro e non oltre il 10° (decimo) giorno antecedente la scadenza del bando. Le risposte saranno pubblicate sulla pagina dedicata della piattaforma telematica sopra indicata e saranno fornite entro e non oltre sei (6) giorni prima della scadenza del ricevimento delle offerte.

IV.3) ALTRE INFORMAZIONI

IV.3.1) Modalità di svolgimento della gara:

L'appalto si svolge in modalità telematica. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute da questa Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Portale dedicato accessibile all'indirizzo: <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it> previa registrazione e abilitazione all'indirizzo

IV.3.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine per il ricevimento delle offerte ai sensi dell'art. 17 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. Rinnovabile per ulteriori 180 gg. ovvero fino ad aggiudicazione definitiva dell'appalto.

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte:

Il giorno e l'ora dell'apertura delle buste saranno comunicati tramite la piattaforma telematica di cui al punto IV.3.1. Gli operatori economici potranno assistere con collegamento da remoto. Per la valutazione delle offerte sarà nominata una apposita Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii..

IV.3.5) Offerte anormalmente basse:

Sarà applicato quanto previsto in proposito dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii..

IV.3.6) Selezione delle offerte:

La procedura di aggiudicazione seguirà i criteri stabiliti conformemente agli artt. da 108 a 110 previa verifica, in applicazione dell'art. 91 e dell'allegato II.8. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dal co. 2 (non aggiudicazione) e co. 3 (esame delle offerte prima della verifica di idoneità) dell'art. 107 del D. Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché di interesse dell'amministrazione.

IV.3.7) Non aggiudicazione:

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicazione secondo quanto previsto dall'art. 108 co. 10 D. Lgs. 36/2023.

IV.3.8) Cause di esclusione: si applica quanto previsto agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii..

IV.3.9) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NESSUNA

V) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) SOPRALLUOGHI

La Stazione appaltante ritiene indispensabile e raccomandata la visita ai luoghi da parte di ogni professionista che intende partecipare alla gara, secondo quanto stabilito dal co. 1 dell'art. 92 del D. Lgs. 36/2023. Detti sopralluoghi potranno essere effettuati secondo quanto già indicato al precedente punto IV.2.1 e con le modalità previste nel disciplinare. Il verbale di sopralluogo dovrà far parte dei documenti di gara trasmessi.

V.2) DOCUMENTAZIONE INTEGRALE DI GARA

Tutta la documentazione è pubblicata sulla Piattaforma digitale per la gestione degli Elenchi Informatizzati e delle Gare Telematiche di Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno accessibile all'indirizzo: <https://soprintendenzapisalivorno.acquistitelematici.it>.

V.3) FLUSSI FINANZIARI

Il Contratto di Appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136. pertanto l'aggiudicatario deve comunicare gli estremi identificativi dei cc bancari alla quale sono dedicati. In generalità il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi ed ogni eventuale modifica dei dati trasmessi.

VI) PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) PROCEDURE DI RICORSO

Nei confronti della presente procedura è possibile impugnare le decisioni della Stazione appaltante secondo quanto prevede l'art. 36 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. e, più in generale, secondo il Libro V – Parte I della stessa legge. L'organismo responsabile è il TAR Toscana.

Il presente bando può essere impugnato entro il termine di cui all'art. 120 co. 2 del D. Lgs. 104/2010.

Il Soprintendente

(Arch. Valerio Tesi)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli art.20 e ss.

del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.