



## Ministero della Cultura

### Segretariato regionale per la Toscana

#### Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e di Livorno

**INTERVENTO:****PISA – CHIESA DI SAN FRANCESCO AI FERRI**

*Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro*

**FINANZIAMENTI:**

*Programmazione Legge 232 11.12.2016 D.M. 19.02.2018 – Importo € 5.845.989,00;  
Programmazione Legge 205/2017 art.1 c.1072 DM 593/202 - Importo € 1.444.083,84;  
Programmazione Legge 205/2017 (Chiostro Chiesa San Francesco ai Ferri) - Importo € 858.013,80;  
Programmazione DM 21/12/2020 - D.D.G.- B. n. 3227 del 08/09/2023 - A.F. 2023 - Cap. 8105 - Importo € 1.100.000,00.*

**STAZIONE APPALTANTE:**

**Segretariato regionale per la Toscana**

**LIVELLO:**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELABORATO:**

**QUADRO ECONOMICO**

*Codice elaborato: SF\_ESE\_QE*

**IL SEGRETARIO REGIONALE:**

**DOTT.SSA GIORGIA MURATORI**

*Segretariato regionale per la Toscana*

**IL SOPRINTENDENTE:**

**ARCH. VALERIO TESI**

*Soprintendente ABAP per le province di Pisa e Livorno*

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

**ARCH. VALERIO TESI**

**PROGETTISTI:**

**ING. CLAUDIO BARANDONI**

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA:**

**ARCH. CECILIA PIERACCIONI**

REV.	DATA	AGGIORNAMENTI
0	Maggio 2019	EMISSIONE
1	Agosto 2023	AGGIORNAMENTO DATA ELABORATO
2		

**Ente beneficiario:** Segretariato regionale per la Toscana

**Finanziamenti:**

Programmazione Legge 232 11.12.2016 D.M. 19.02.2018 - Importo € 5.845.989,00 (SR TOS - CUP F53G18000350001)  
 Programmazione Legge 205/2017 art.1 c.1072 DM 593/202 - Importo € 1.444.083,84 (SR TOS - CUP F56J20001750001)  
 Programmazione Legge 205/2017 (Chiostra Chiesa San Francesco ai Ferri) - Importo € 858.013,80 - (2023-2025) (SR TOS - CUP F56J20001740001)  
 Programmazione DM 21/12/2020 - D.D.G. - B. num. 3227 del 08/09/2023 - A.F. 2023 - Cap. 8105 - Importo € 1.100.000,00 (SR TOS - CUP F59D23001420001)

**Intervento:** San Francesco ai Ferri - Pisa - Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO**

**A) LAVORI A CORPO E A MISURA, COSTO DELLA MANODOPERA E COSTI DELLA SICUREZZA**

**A.1. Categoria prevalente OG2 (importo a base di appalto)**

1	Attrezzature generali	€	323.558,67
2	Opere relative alla chiesa: navata	€	1.544.072,20
3	Opere relative alla chiesa: transetto	€	1.122.648,61
4	Opere relative alla chiesa: abside	€	97.785,49
5	Opere relative al campanile	€	255.343,25
6	Opere relative al chiostro	€	221.982,88
7	F. e posa in opera di sistemi anticaduta nelle coperture (ETC)	€	40.825,17
	<b>sommario</b>	€	<b>3.606.216,27</b>

di cui costo della manodopera € 1.733.261,79

oltre costi della sicurezza (di cui D. Lgs. 81/08 all. XV - CME allegato al PSC) € 1.178.522,57

**sommario importo A.1 soggetto a base di appalto € 4.784.738,84**

**A.2. Nolo e smontaggio ponteggi/puntellamenti esistenti (Riepilogo CME Costi della sicurezza)**

• Somma categorie M:007.005, M:008.005, M:009.005 e M:010.005 € 457.368,02

**sommario importo A.2 soggetto a diverso contratto € 457.368,02**

Importo complessivo lavori a corpo, a misura, costi manodopera e costi della sicurezza **totale voci A) € 5.242.106,86**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**B.0 Oneri assunti (inclusi atti transattivi)**

B.0.1	Lavori di urgenza facciata principale (Pulverenti Restauri srl)	€	215.995,21
B.0.2	Lavori rimozione intonaco e velinatura (Consorzio C.E.R. COOP ARL)	€	13.750,00
<i>Per nolo ponteggi e puntellamenti</i>			
B.0.3	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 597 del 22/3/2019)	€	329.441,58
B.0.4	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 599 del 15/11/2019)	€	73.431,16
B.0.5	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 601 del 6/12/2019)	€	79.235,00
B.0.6	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 603 del 13/3/2020)	€	10.135,76
B.0.7	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 604 del 5/5/2020)	€	102.730,00
B.0.8	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 367 del 7/5/2021)	€	136.649,67
B.0.9	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 666 del 27/5/2022)	€	137.620,66
B.0.10	Ponteggi (Gaglio - Atto rep. 692 del 17/7/2023 - in corso)	€	137.620,72
B.0.11	Ponteggi (Mida srl - Atto prot. 6520 del 11/6/2019)	€	5.789,96
B.0.12	Ponteggi (Mida srl - Atto rep. 613/2020 + Atto aggiuntivo rep. 665 del 24/05/2022)	€	110.763,33
B.0.13	Ponteggi (Mida srl - Atto rep. 10093 del 24/8/2020)	€	144.100,00
B.0.14	Ponteggi (Mida srl - Atto rep. 619 del 27/10/2020 + Atto aggiuntivo rep. 656/2022)	€	92.962,90
B.0.15	Ponteggi (Mida srl - Atto aggiuntivo rep. 695 del 29/08/2023 - in corso)	€	31.076,10
	<b>somma voce B.0)</b>	€	<b>1.621.302,05</b>

**B.1 rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)**

*Per contratti e oneri assunti*

B.1.1	Convenzione Università di Pisa - DESTEC	€	19.520,00
B.1.2	Assistenza alle indagini diagnostiche Consorzio C.E.R. COOP ARL	€	5.060,00
B.1.3	Indagini diagnostiche - CNR Firenze	€	14.640,00
B.1.4	Rilievo laser scanner - Francesco Tioli	€	9.800,00
B.1.5	Saggi stratigrafici - Consorzio Pisarum	€	3.050,00

*Per contratti e oneri da assumere*

B.1.6 Altre indagini e/o analisi specialistiche (se necessarie in c.o.) € 18.000,00

**somma voce B.1) € 70.070,00**

**B.2 spese tecniche per Professionisti esterni**

*Per contratti e oneri assunti e liquidati*

B.2.1	progettazione esecutiva opere strutturali (Claudio Barandoni)	€	72.648,97
B.2.2	studio e indagini per consolidamento campanile (Anna De Falco)	€	5.000,00
B.2.3	coordinatore sicurezza in fase di esecuzione Somma Urgenza (Mirko Giuntini)	€	10.491,80
B.2.4	progettazione e assistenza DL opere "Consolidamento lapideo facciata" (Rosario Crimi)	€	15.735,00
B.2.5	supporto giuridico al RUP (Giuseppe Toscano - in corso)	€	34.000,00
B.2.6	verifica preventiva del progetto (V.P.E. s.r.l. - in corso)	€	35.000,00
B.2.7	coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Cecilia Pieraccioni - in corso)	€	68.600,00
B.2.8	direttore operativo (Marco Simonetti - in corso)	€	64.917,84

*Per contratti e oneri da assumere*

B.2.9	supporto alle attività del RUP fase prog esecutiva + gara (stimato su € 5.242.106 di lavori)	€	30.134,20
B.2.10	supporto alle attività del RUP fase esecuzione (stimato su € 5.242.106 di lavori)	€	20.089,47
B.2.11	collaudo statico (stimato su € 2.666.720 opere strutturali)	€	47.579,31
B.2.12	onorario e spese per Collegio Consultivo Tecnico (stimato su € 5.242.106 di lavori)	€	40.178,93
	<b>somma voce B.2)</b>	€	<b>444.375,52</b>

**B.3 Spese per Personale interno all'Amm.ne:**

incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023) pari 2% voce A) di cui:

B.3.1	c. 3 art. 45: 80% ripartito tra RUP e soggetti che svolgono funzioni tecniche e collab.	€	83.873,71
B.3.2	c. 5 art. 45: 20% per acquisto di strumentazioni, beni, ecc.	€	20.968,43
	<b>somma voce B.3)</b>	€	<b>104.842,14</b>

*Altre spese interne all'Amm.ne*

B.4	assicurazione e missioni dipendenti P.A.	€	10.000,00
B.5	C.N.P.A.I.A. 4% su voci B.2)	€	17.775,02

**B.6 Spese per gare (servizi e lavori) I stralcio**

B.6.1	bollettini, MAV e altro per gare	€	1.000,00
B.6.2	spese per gara lavori (rimborso spese commissari, contributo ANAC, ecc.)	€	7.500,00
	<b>somma voce B.6)</b>	€	<b>7.500,00</b>

B.7 spese per pubblicità e notifiche (IVA inclusa) € 4.000,00

B.8	IVA:		
	• 10 % su voce A)	€	524.210,69
	• 22 % su voci B.2), B.5) e B.6.2)	€	103.323,12
	<b>somma voce B. 10)</b>	€	<b>627.533,80</b>

B.9 accantonamento per eventuale revisione prezzi (pari a circa 9% dell'importo A, IVA inclusa) € 521.949,49

B.10 imprevisti (pari al 10% dell'importo A, IVA inclusa) € 576.631,75

**totale voce B) € 4.005.979,78**

**Importo totale dell'intervento (A+B) € 9.248.086,64**

*(dicansi euro novemilioni duecentoquarantottomila ottantasei/64)*

visto il R.U.P.:  
 Arch. Valerio Tosi