



SOPRINTENDENZA ABAP PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO

Pisa-Palazzo Reale-Lavori di restauro della copertura nell'ambito degli interventi di verifica e riduzione del rischio sismico

Informazioni sulla gara	
ID	39
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45454100-5
Protocollo:	96 del 21/05/2024
CIG:	B1D480D178
CUP:	F53G18000120001
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	96 del 21/05/2024
RUP:	Irene Puncello
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	SOPRINTENDENZA ABAP PER LE PROVINCE DI PISA E LIVORNO
Centro di costo:	Soprintendenza SABAP PISA
Destinatario fornitura/servizio:	Soprintendenza SABAP PISA
Aggiudicatario:	EDILRES SRL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	3.877.703,35 €
Data di aggiudicazione:	08 aprile 2025

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	4.198.374,78 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	2.870.827,45 €
Oneri:	1.327.547,33 €
Importo contribuito ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	83.967,50 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criteri punteggio documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta Temporale	
C	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	5.00

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	15

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 giugno 2024 11:45:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	12 luglio 2024 12:00:00
Data scadenza:	22 luglio 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DGUE- all. 2
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
Attestato sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica -all.4 dichiarazione

Eventuali documenti integrativi

All 5_Tabella costi manodopera_giustificativi

Offerta temporale

Documentazione gara

Bando di gara

Disciplinare di gara

Elenco elaborati progettuali

Elaborati progetto_da_1_a_10

Elaborati progetto_da_11_a_20

Elaborati progetto_da_21_a_34

Elaborati progetto_da_35_a_78

Schema di contratto

layout cantiere

file dwg per autocad

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
Buonasera, è possibile partecipare con OG2 IV bis più il 20% ?	In relazione al quesito si prega di attenersi alla normativa vigente e al disciplinare di gara.
Domanda	Risposta
Buonasera, con la presente per chiedere di poter mettere a disposizione gli elaborati economici di progetto in formato editabile. Cordiali saluti	Si informa che sono resi disponibili i file economici in formato editabile, nella sezione pubblicazioni
Domanda	Risposta
Buongiorno, la presente per richiedere chiarimenti sulla modalità di inserimento della SOA, delle attestazioni sulla qualità e della CCIAA. Il Disciplinare di gara si presta a più interpretazioni, per cui siamo a chiedere come tale documentazione sia da allegare alla domanda di partecipazione. Alleghiamo insieme al DGUE come unico file unito o li carichiamo separatamente dal DGUE sul portale nella sezione allegati aggiuntivi? Grazie Saluti	In merito alle attestazioni SOA e sulla qualità si rinvia al disciplinare di gara, in cui sono richieste le dichiarazioni ma non è richiesto l' inserimento di documentazione a comprova. Se l' operatore economico volesse inserire tale documentazione puo` farlo in ` ` allegati aggiuntivi ` `
Domanda	Risposta
Buona sera, nel sito dell' ANAC dove si crea il documento per il versamento del contributo di gara di € 165,00 la data di scadenza della gara dice che è il 12-07-2024 ore 12.00. Si deve attendere la modifica con data corretta del 22/07/2024 ore 12.00 oppure si può utilizzare il documento e versare l' importo con la data indicata sbagliata? Cordiali saluti.	buongiorno, siamo in contatto con ANAC per risolvere la questione della discrepanza della data. Gli Operatori Economici possono comunque versare il contributo entro il 12/07 per evitare problemi che potrebbero sorgere ove ANAC non riuscisse a correggere la data.
Domanda	Risposta
Si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire i seguenti aspetti: OFFERTA TECNICA riguarderà solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nella fattispecie - Elaborati grafici e descrittivi devono portare esplicito riferimento allo stralcio 1 o entrambi (ci si riferisce per esempio ad un nuovo layout di cantiere) - Computo metrico comparativo non estimativo delle migliorie deve essere anche corredato da quadro comparativo? Deve essere redatto solo in relazione allo stralcio 1? OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE riguarderanno solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nella fattispecie - Indicazione degli oneri della sicurezza aziendali - Giustificativi dei costi della manodopera Infine, in particolare: nella redazione del Cronoprogramma dettagliato dei lavori, nel Disciplinare di gara si dichiara che debba essere relativo ad entrambi gli stralci, ma, nel caso le migliorie contenute	buongiorno 1) OFFERTA TECNICA riguarderà solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nel disciplinare si dice espressamente che l' offerta varrà per l' intera opera, per cui sia le migliorie proposte, sia sia gli eventuali elaborati grafici, sia il computo metrico comparativo non estimativo, dovranno essere riferiti all' intervento complessivo, stralcio 1 + stralcio 2. 2) OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE riguarderanno solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nel disciplinare si dice espressamente che l' offerta varrà per l' intera opera, per cui sia il ribasso d` asta, sia gli oneri di sicurezza aziendali e i giustificativi della manodopera, dovranno essere

nell'offerta tecnica riguardino solo lo stralcio 1, come si prevede che si possa redigere un cronoprogramma anche per lo stralcio 2 dato che, per forza di cose, il suddetto cronoprogramma è conseguente alle stesse migliori previste per il criterio B2 seppur non richieste per lo stralcio 2? Cordiali saluti.

riteriti all intervento complessivo, stralcio 1 + stralcio 2.

Per quanto riguarda il Cronoprogramma dettagliato, esso dovrà essere relativo a entrambi gli stralci come richiesto dal disciplinare, tenendo conto delle migliorie proposte per l'intero intervento.

Domanda

Risposta

Con la presente si chiede alla gent.ma stazione appaltante di dare riscontro al quesito presentato in data 5/07/2024 al fine di formulare una consona offerta tecnica, economica e temporale. Si riporta di seguito il quesito suddetto. Si chiede alla Stazione Appaltante di chiarire i seguenti aspetti: OFFERTA TECNICA riguarderà solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nella fattispecie - Elaborati grafici e descrittivi devono portare esplicito riferimento allo stralcio 1 o entrambi (ci si riferisce per esempio ad un nuovo layout di cantiere) - Computo metrico comparativo non estimativo delle migliorie deve essere anche corredato da quadro comparativo? Deve essere redatto solo in relazione allo stralcio 1? OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE riguarderanno solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci? Nella fattispecie - Indicazione degli oneri della sicurezza aziendali - Giustificativi dei costi della manodopera Infine, in particolare: nella redazione del Cronoprogramma dettagliato dei lavori, nel Disciplinare di gara si dichiara che debba essere relativo ad entrambi gli stralci, ma, nel caso le migliorie contenute nell'offerta tecnica riguardino solo lo stralcio 1, come si prevede che si possa redigere un cronoprogramma anche per lo stralcio 2 dato che, per forza di cose, il suddetto cronoprogramma è conseguente alle stesse migliori previste per il criterio B2 seppur non richieste per lo stralcio 2? Cordiali saluti.

buongiorno

1) OFFERTA TECNICA riguarderà solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci?

Nel disciplinare si dice espressamente che l'offerta varrà per l'intera opera, per cui sia le migliorie proposte, sia gli eventuali elaborati grafici, sia il computo metrico comparativo non estimativo, dovranno essere riferiti all'intervento complessivo, stralcio 1 + stralcio 2.

2) OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE riguarderanno solo lo stralcio 1 o entrambi gli stralci?

Nel disciplinare si dice espressamente che l'offerta varrà per l'intera opera, per cui sia il ribasso d'asta, sia gli oneri di sicurezza aziendali e i giustificativi della manodopera, dovranno essere riferiti all'intervento complessivo, stralcio 1 + stralcio 2.

Per quanto riguarda il Cronoprogramma dettagliato, esso dovrà essere relativo a entrambi gli stralci come richiesto dal disciplinare, tenendo conto delle migliorie proposte per l'intero intervento.

Domanda

Risposta

Buongiorno, Vi chiediamo di metterci a disposizione il layout di cantiere come indicato nel psc. grazie Saluti

Buongiorno,

i documenti da voi richiesti sono ora disponibili nella sezione dedicata Documenti di gara

Domanda

Risposta

Buon pomeriggio, la presente per richiederVi di rendere disponibile tra gli elaborati di progetto il Layout di cantiere in quanto nella documentazione di progetto esso risulta mancante. N.B. Del Lay-out di cantiere si fa riferimento alle pagine 34,47,48 ed 86 dell'elaborato n. 62 PSC

Buongiorno,

i documenti da voi richiesti sono ora disponibili nella sezione dedicata Documenti di gara

(Piano di Sicurezza e Coordinamento). Distinti Saluti Lattanzi Srl	
Domanda	Risposta
Salve, la scrivente società chiede se è possibile allegare il layout di cantiere. In attesa di un riscontro. Distinti Saluti	Buongiorno, i documenti da voi richiesti sono ora disponibili nella sezione dedicata `` Documenti di gara ``
Domanda	Risposta
Si invia la presente per segnalare che nella documentazione di gara non è presente il layout della sicurezza di cantiere. Si chiede di renderlo disponibile. Grazie Samoa Restauri srl	Buongiorno, i documenti da voi richiesti sono ora disponibili nella sezione dedicata `` Documenti di gara ``
Domanda	Risposta
Chiediamo gentilmente riscontro al quesito presentato in data 08/07/2024: Buon pomeriggio, la presente per richiederVi di rendere disponibile tra gli elaborati di progetto il `` Layout di cantiere `` in quanto nella documentazione di progetto esso risulta mancante. N.B. Del Lay-out di cantiere si fa riferimento alle pagine 34,47,48 ed 86 dell' elaborato n. 62 PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento). Distinti Saluti Lattanzi Srl	Buongiorno, i documenti da voi richiesti sono ora disponibili nella sezione dedicata `` Documenti di gara ``
Domanda	Risposta
Buon pomeriggio, la presente per richiederVi di rendere disponibile tra gli elaborati di progetto i files in formato con estensione .DWG per il programma di disegno AutoCAD Distinti Saluti Lattanzi Srl	buongiorno i modelli dwg per autocad sono disponibili nella documentazione di gara.
Domanda	Risposta
Buonasera, la presente per chiedere delucidazioni sul `` Criterio sub-elemento B.4 - Qualifiche ed esperienze specifiche ``. Il Disciplinare indica la produzione di `` relazione descrittiva composta di 2 pagine A3 e 1 pagina A4 ``: gli A3 sono destinati agli elaborati grafici e fotografici e l' A4 alla descrizione? Sono richiesti formati differenti perchè ad ogni formato corrisponde una tipologia di contenuto specifica? C'è un limite massimo al numero di lavori analoghi presentati nel criterio in oggetto?	buongiorno si rinvia a quanto chiaramente indicato nel disciplinare.
Domanda	Risposta
Buongiorno, la presente per porre il seguente quesito: al punto III.2.2 (pag 5) del bando di gara non è chiaro se i requisiti richiesti per partecipare alla gara in oggetto (ovvero SOA OG2 di classe V)	

<p>debbono essere posseduti solo dal consorzio mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese o se tali i requisiti (SOA OG2 di V) devono essere posseduti anche dalle imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori. In buona sostanza per le imprese consorziate designate per l'esecuzione dei lavori o, in ogni caso, facenti parte del RTI è sufficiente il possesso della Categoria OG2 o devono comunque possedere la categoria OG2 di V classe?</p>	<p>buongiorno</p> <p>si rinvia a quanto chiaramente indicato nel disciplinare.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, 1 - Considerato l' Art. 41 del nuovo codice degli appalti e la documentazione posta a base di gara, in particolare il capitolato speciale di appalto, in cui si evince che l' appalto riguarda solo esecuzione lavori. si chiede di specificare chi sarà incaricato della redazione del progetto esecutivo. Saluti,</p>	<p>buongiorno,</p> <p>la domanda non è pertinente perchè si dovrà eseguire il progetto posto a base di gara.</p>

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
B1. Aspetti costruttivi degli elementi strutturali. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative	
B1	20.00
Totale criterio	20.00
B2. Spostamento del personale e degli uffici sottostanti alle zone oggetto degli interventi. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative	
B2	20.00
Totale criterio	20.00
B3 Organizzazione del cantiere e movimentazione dei materiali verso il cantiere e all'interno delle aree di cantiere. Soluzioni metodologiche e tecniche migliorative e innovative.	
B.3	20.00
Totale criterio	20.00
B4 Qualifiche ed esperienze specifiche	
B4	15.00
Totale criterio	15.00
B5 Gestione ambientale e ottimizzazione delle risorse	
B5	5.00
Totale criterio	5.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi